

Pabianice, dnia 11.12.2019 roku

Uczestnicy
postępowania przetargowego

dotyczy: *postępowania przetargowego pn. „Przebudowa i modernizacja budynku przepompowni czynnika grzewczego przy ul. Piotra Skargi 82/86 w Pabianicach”.*

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach, działając w oparciu o § 86 ust. 1 i 2 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi informuje, że wpłynęło do Zamawiającego zapytanie do treści związanych z udostępnioną dokumentacją branży elektrycznej w przedmiotowym postępowaniu. Poniżej przedstawiamy treść pytań i udzielone odpowiedzi:

Pytanie 1:

*„Prosimy o wyjaśnienia dotyczące zakresu prac remontowych.
Dostarczona dokumentacja / rysunki, opisy, STWiOR / obejmuje prace w hali pomp oraz budynku biurowo - socjalnego.
Brak w nakładach rzeczowych robót wewnętrznych i termomodernizacji dachu /granulat z wełny mineralnej / dla części biurowo-socjalnej.
Czy oferta wykonawcza ma obejmować te prace?”*

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia w części biurowo-socjalnej obejmuje wykonanie ocieplenia i malowania zewnętrznych elementów budynku.

Pytanie 2:

*„Prosimy o potwierdzenie zastosowanych grubości styropianu EPS i XPS do ocieplenia części Nadziemnych fundamentów budynku hali i budynku socjalnego.
Występuje bowiem rozbieżność cz. rysunkowej dokumentacji i opisu technicznego pkt 6.2”*

Odpowiedź:

Zastosowane grubości styropianu powinny być jak na rysunkach nr 3 i 4 oraz części opisowej projektu: „Zaprojektowano docieplenie części ścian 10cm warstwą styropianu samogasnącego FS 10. Ocieplenie ścian fundamentowych 5cm oraz 8cm warstwą styropianu FS 20”.

Pytanie 3:

„Prosimy o potwierdzenie które powierzchnie elewacji hali i budynku socjalno - biurowego podlegają ociepleniu, a które malowaniu”

Odpowiedź:

Tak jak na rys. nr 1: w części socjalno – biurowej cała powierzchnia elewacji dwóch ścian podlega ociepleniu i malowaniu. W części hali przepompowni natomiast elewacja jednej ściany poniżej parapetów górnych okien podlega ociepleniu i malowaniu, a powyżej tylko malowaniu. Pozostałe ściany podlegają oczyszczeniu i malowaniu.

Pytanie 4:

„Brak dokumentacji projektowej konstrukcji stalowej dla posadowienia centrali.”

Odpowiedź:

Rysunek „Projektowane przykrycie pomieszczeń” został dodany do dokumentacji projektowej.

Pytanie 5:

„SIWZ Rozdział II – Warunki wymagane od wykonawców oraz sposób oceny spełnienia warunków.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do sporządzenia kosztorysu ofertowego wyłącznie w oparciu o dostarczony przez Zamawiającego kosztorys nakładczy i przedmiar robót.

Prosimy o informację czy prace nie ujęte w kosztorysach nakładczych niezbędne do wykonania w celu osiągnięcia zadania inwestycyjnego i konieczne do wykonania z punktu techniki i technologii będą objęte dodatkowym zamówieniem.”

Odpowiedź:

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma formę ryczałtową. Załączony przedmiar stanowi tylko dokument pomocniczy. Wykonawca ma prawo dowolnej zmiany pozycji przedmiarowych. W cenie ofertowej należy uwzględnić całkowity zakres prac ujętych w dokumentacji projektowej.