

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU PRZEPOMPOWNI CZYNNIKA GRZEWCZEGO – UL. PIOTRA SKARGI 82/86 W PABIANICACH

dla ZEC Spółka z o. o. w Pabianicach

zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 60 000 euro prowadzone w oparciu o
Regulamin Udzielenia Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi z 29.05.2006 roku.

SPIS TREŚCI

- ROZDZIAŁ I Opis przedmiotu zamówienia.
- ROZDZIAŁ II Warunki wymagane od wykonawców oraz sposób oceny spełniania warunków.
Kryterium wyboru ofert.
- ROZDZIAŁ III Dokumenty wymagane od wykonawców.
- ROZDZIAŁ IV Tryb i zasady uczestnictwa w postępowaniu oraz wyboru oferty.
- ROZDZIAŁ V Instrukcja dla oferentów.
1. Opis przygotowania oferty
 2. Wzór oferty
 3. Wzory oświadczeń
 4. Wzór formularza cenowego
- ROZDZIAŁ VI Projekt umowy.

Podpisy członków komisji przetargowej:

1.

2.

3.

4.

UWAGA: Procedura nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, nr 19, poz.177 z późniejszymi zmianami) i prowadzona jest w oparciu o obowiązujący w Spółce *Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi z 29.05.2006 roku* zwany dalej Regulaminem. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej www.zec.pabianice.pl

ROZDZIAŁ I. Opis przedmiotu zamówienia

Uwagi wstępne:

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający:

1. **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych
2. **dopuszcza się** możliwość składania ofert równoważnych.
3. **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
4. **nie dopuszcza** udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w § 47 ust. 1 pkt 6 i 7 Regulaminu

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie prac budowlano – instalacyjnych w ramach przebudowy i modernizacji budynku przepompowni czynnika grzewczego, zlokalizowanego w Pabianicach przy ul. Piotra Skargi 82/86.

ETAP I: prace wewnątrz budynku przepompowni czynnika grzewczego

ETAP II: prace na zewnątrz budynku przepompowni czynnika grzewczego

Zakres prac dotyczyć będzie hali przepompowni budynku.

Szczegółowy zakres prac określają:

- a) dokumentacja projektowa,
- b) kosztorys nakładczy,
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymagania, które musi spełnić Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia:

Prace należy prowadzić w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi dla tego typu prac, a w szczególności przestrzegać przepisów bhp i ppoż. (Dz. U. Nr 13/72, poz. 93)

Uwagi dotyczące realizacji prac:

- Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- Wykonawca winien jest na swój koszt wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

Termin realizacji zamówienia: **ETAP I** od momentu podpisania umowy do 31.03.2020 roku.
ETAP II od momentu podpisania umowy do 31.05.2020 roku.

ROZDZIAŁ II Warunki wymagane od wykonawców oraz sposób oceny spełniania warunków. Kryterium oceny ofert

Oferent ubiegający się o zamówienie publiczne musi spełniać następujące warunki :

- A. nie podlegać wykluczeniu na podstawie § 90 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, a w szczególności:
 1. posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 92 niniejszego regulaminu.

ocena warunków zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie, które zostanie złożone przez Wykonawcę

- B. zrealizować zamówienie w terminie: **ETAP I od momentu podpisania umowy do 31.03.2020 roku. ETAP II od momentu podpisania umowy do 31.05.2020 roku.**

ocena warunków zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie, które zostanie złożone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

- C. zaakceptować termin płatności – w ciągu **30 dni** od daty otrzymania oryginału faktury – podstawą wystawienia faktury będzie obustronne podpisanie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, dopuszcza się możliwość fakturowania etapowego, nie częściej niż raz w miesiącu

ocena warunków zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie, które zostanie złożone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

- D. zaakceptować okres gwarancji – minimum **36 miesięcy** od daty przekazania do eksploatacji.

ocena warunków zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie, które zostanie złożone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

- E. wykazać się doświadczeniem polegającym na wykonaniu minimum **2** prac o podobnym co przedmiot zamówienia charakterze (remont i/lub przebudowa i/lub budowa obiektu kubaturowego o powierzchni minimum **200 m²** każda wraz z modernizacją, remontem lub budową instalacji elektrycznych oraz sanitarnych) w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

ocena warunków zostanie dokonana w oparciu o załączone do oferty dokumenty.

- F. sporządzić, z wykorzystaniem tych samych co przedstawione przez Zamawiającego pozycji, kosztorys ofertowy.

ocena warunków zostanie dokonana w oparciu o załączone do oferty dokumenty.

- G. dysponować osobami posiadającymi stosowne dokumenty uprawniające do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalnościach:

- ✓ konstrukcyjno – budowlanej lub inżynieryjno – budowlanej,
- ✓ instalacji elektrycznych,
- ✓ instalacji sanitarnych.

ocena warunków zostanie dokonana w oparciu o załączone do oferty dokumenty.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

kryterium	znaczenie kryterium
-----------	---------------------

A. Cena	100%
---------------	------

Opis kryterium: Kryterium ceny oceniane będzie w skali 100 punktów. Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta o najniższej cenie, pozostałe proporcjonalnie mniej, obliczone według wzoru:

$$\frac{Cena_{\text{minimum}}}{Cena_i} \times 100 \text{ punktów}$$

gdzie: $Cena_i$ jest ceną badanej oferty

Do w/w wzoru będą wstawiane ceny brutto.

Opis sposobu obliczania ceny.

W celu obliczenia ceny oferty, Wykonawca sporządza, na podstawie przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów robót i kosztorysów nakładczych, kosztorys ofertowy uwzględniający cały objęty przedmiotem zamówienia zakres prac. Wykonawca zobowiązany jest również w cenę oferty wliczyć wszelkie prace towarzyszące i tymczasowe, do których można zliczyć w szczególności:

- koszty związane z wszelkimi robotami przygotowawczymi i porządkowymi,
- koszty opracowania i zatwierdzenia projektu zabezpieczenia terenu robót,
- koszty utrzymania zaplecza budowy,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- inne koszty wynikające z realizacji zadania, bez których wykonanie zadania byłoby niemożliwe, w tym również podatek VAT.

W przypadku nie ujęcia w kosztorysie ofertowym wszystkich robót wynikających z przedmiarów robót, Zamawiający uzna, że Wykonawca ujął je w ogólnej cenie ofertowej. Wartości wynikające z poszczególnych części kosztorysu ofertowego należy przenieść według wskazówek do tabeli formularza cenowego. Suma wartości z formularza cenowego stanowi wartość oferty, którą należy przenieść do formularza oferty.

Uwagi:

- 1) nie dopuszcza się stosowania upustów zarówno do wyliczonych pozycji przedmiarowych jak i do ceny ogólnej oferty.
- 2) dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych pod warunkiem, że zakres czynności do wykonania dla poszczególnych cen jednostkowych będzie nie mniejszy niż wynikający w przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych,
- 3) ceny tych samych składników cenotwórczych (R, M, S, Kp, Z) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót.

ROZDZIAŁ III Dokumenty wymagane od wykonawców.

Dokumenty wymagane od wykonawców dla stwierdzenia, czy spełniają oni wymagania § 90 i 92 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi

1. Odpowiednio do formy organizacyjnej:
 - aktualnego odpisu z właściwego rejestru, lub
 - aktualnego zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
2. Wykonawca składa oświadczenie, że:
 - a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 92, który mówi, że:

„Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. *wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*

2. *wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;*
 3. *wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
 4. *osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
 5. *spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
 6. *spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
 7. *spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
 8. *osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
 9. *podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.*
3. Pozostałe dokumenty, jakie winien złożyć Wykonawca:
- a) dokumenty (referencje, protokoły odbioru robót) potwierdzające wykonanie minimum **2** prac o podobnym co przedmiot zamówienia charakterze ((remont i/lub przebudowa i/lub budowa obiektu kubaturowego o powierzchni minimum **200 m²** każda wraz z modernizacją, remontem lub budową instalacji elektrycznych oraz sanitarnych) w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. – dokumenty winny zawierać minimum dane teleadresowe Zleceniodawcy, termin wykonania prac oraz zakres (powierzchnia) i rodzaj wykonanych prac..
 - b) kosztorys ofertowy sporządzony z wykorzystaniem tych samych co przedstawione przez Zamawiającego pozycji.
 - c) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu zamówienia lub o powierzeniu do wykonania części zamówienia podwykonawcy, z podaniem zakresu powierzonych prac, nazwy oraz adresu firmy będącej podwykonawcą.
 - d) dokumenty uprawniające do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalnościach:
 - konstrukcyjno – budowlanej lub inżynieryjno – budowlanej,
 - instalacji elektrycznych,
 - instalacji sanitarnych.wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
 - e) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

- płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych niw wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- f) harmonogram przebiegu wszystkich prac.
 - g) dokument potwierdzający wpłatę wadium.

ROZDZIAŁ IV. Tryb i zasady uczestnictwa w postępowaniu i wyborze oferty.

1. Informacje dotyczące sposobów porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i modyfikacje do SIWZ, ogłoszenie o zamówieniu oraz Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi udostępnione będą na stronie internetowej ZEC Spółka z o.o. w Pabianicach pod adresem: www.zec.pabianice.pl oraz w siedzibie Zamawiającego.

2. Termin związania ofertą

Składający ofertę, pozostaje nią związany przez **30 dni** od dnia upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający może tylko jeden raz, na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o przedłużenie okresu związania ofertą nie dłużej niż o 30 dni.

3. Miejsce i termin składania ofert

Zamkniętą kopertę oznaczoną „**PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU PRZEPOMPOWNI CZYNNIKA GRZEWCZEGO – UL. PIOTRA SKARGI 82/86 W PABIANICACH**” i opieczetowaną pieczęcią firmową należy złożyć w pokoju 206 ul. św. Rocha 8 **do dnia 10.12.2019 roku do godziny 11⁴⁵**. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną (po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu) zwrócone oferentom, nie otwarte.

4. Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami.

- Katarzyna Ścibior – Dział Techniczny, ul. św. Rocha 8, tel. (42) 225-90-10; kscibior@zec.pabianice.pl
- Jarosław Konkalec – Dział Techniczny, ul. św. Rocha 8, tel. (42) 225-90-12; jkonkalec@zec.pabianice.pl

5. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia **10.12.2019 roku** o godz. **12⁰⁰** w sali konferencyjnej w siedzibie Zamawiającego.

6. Informacje dotyczące wadium oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- a) Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **12.000,00 zł.** (słownie: **dwanaście tysięcy złotych**). Termin wniesienia wadium upływa równocześnie z terminem złożenia oferty, tj. do dnia **10.12.2019 roku**.
- b) Wadium może być wniesione w:
 - pieniądzu - na konto Zamawiającego w Bank PKO BP S.A. O/Pabianice nr **07 1020 3437 0000 1202 0076 4092**;
 - poręczeniach bankowych;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 lit b ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- c) Wadium wniesione w pieniądzu będzie przechowane na rachunku bankowym na koncie obrotowym.

- d) Niezależnie od formy, w jakiej zostało wniesione wadium, Zamawiający uzna za ważne tylko oferty zabezpieczone wadium będącym w dyspozycji Zamawiającego. W przypadku wpłaty pieniężnej na konto Zamawiającego kwota wadium musi realnie wpłynąć na konto Zamawiającego - czego potwierdzenie będą stanowić wyciągi bankowe z konta. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna – oryginały dokumentów winny być złożone w kasie Zamawiającego, a ich kserokopie poświadczony za zgodność z oryginałem, dołączone do oferty.
- e) Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, jeżeli;
- upłynął termin związania ofertą;
 - zawarto umowę w sprawie zamówienia;
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- f) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:
- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - którego oferta została odrzucona, przy czym złożenie wniosku jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu;
 - który został wykluczony z postępowania przy czym złożenie wniosku jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu.
- g) Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, to Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego konta obrotowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
- h) Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy.

7. Waluta

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w walucie polskiej - PLN.

8. Tryb otwarcia ofert

- Otwarcie ofert jest jawne.
- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- W trakcie otwarcia ofert Zamawiający podaje imię i nazwisko lub nazwę (firmę), oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, warunków płatności zawartych w ofercie; informacje te odnotowywane są w protokole postępowania.
- W przypadku, gdyby Oferent nie był obecny, na jego pisemny wniosek, Zamawiający prześle w/w informacje na piśmie.
- W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
- Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
 1. w przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar:
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,

- b) jeżeli cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny;
2. w przypadku sumowania cen za poszczególne części zamówienia:
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,
 - b) jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny,
 - c) jeżeli ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za część zamówienia wyrażone słownie;
3. w przypadku oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia albo jego część (cena ryczałtowa):
 - a) przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
 - b) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,
 - c) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe.

9. Wykluczenie z postępowania.

Oferty nie spełniające wymagań określonych w § 92 Regulaminu podlegają wykluczeniu. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykluczonego wykonawcę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

10. Odrzucenie ofert

Zamawiający zgodnie z § 101 Regulaminu, zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
- zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie § 100, lub błędy w obliczeniu ceny;
- wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

O odrzuceniu danej oferty Zamawiający niezwłocznie informuje wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

11. Zasady oceny ofert, tryb wyboru najkorzystniejszej oferty

Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie oceną spełniania wymagań regulaminowych oraz warunków wymienionych w SIWZ. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w przedmiotowej specyfikacji.

W przypadku gdy:

- a) Nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
- b) W postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

- c) Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu, podając dane wybranego Oferenta oraz jego cenę, przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim Oferentom. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

12. Formalności do dopełnienia przez oferenta przed podpisaniem umowy.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 4% oferowanej ceny brutto w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, **a za uprzednią zgodą Zamawiającego** – w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów

Pełną wysokość zabezpieczenia należy uiścić najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- ❖ 70% - w ciągu 30 dni od przekazania przez wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez zamawiającego jako należycie wykonanego,
- ❖ 30% - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

13. Ponowny wybór ofert.

W przypadku, gdy Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera tę spośród pozostałych ofert, która uznana została za najkorzystniejszą, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy lub upłynął termin związania ofertą.

14. Środki ochrony prawnej w postępowaniach, których wartość przekracza 30 000 Euro.

Oferentom przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VII Regulaminu, a w szczególności:

- ✓ Oferentom, których interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, przepisach wykonawczych do ustawy jak też niniejszej SIWZ przysługują środki odwoławcze przewidziane cytowaną wyżej ustawą.
- ✓ Oferent może wnieść protest do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty, w której oferent powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
- ✓ Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- ✓ Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed zawarciem umowy.
- ✓ Protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony zostanie odrzucony.
- ✓ Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- ✓ O wniesieniu protestu oraz jego treści i zarzutach zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
- ✓ Uczestnikami postępowania protestacyjnego stają się także wykonawcy uczestniczący w postępowaniu, którzy przystąpią do protestu w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

- ✓ Rozstrzygnięcie protestu następuje najpóźniej w terminie 3 dni od jego wniesienia, brak rozpatrzenia protestu w przewidzianym terminie 5 dni należy traktować jako jego oddalenie, w przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej i niezwłocznie informuje o jej powtórzeniu wszystkich oferentów.

15. Dostęp do informacji publicznej

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu zostaną udostępnione po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne z zastrzeżeniem § 106 ustęp 1 Regulaminu, od chwili ich otwarcia. Oferenci mają prawo dostępu do informacji na zasadach określonych w Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001, nr 112, poz. 1198)

ROZDZIAŁ VI Instrukcja dla Oferentów

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu przetargowym będą mieć zastosowanie przepisy wewnętrznego Regulaminu Udzielenia Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi z dnia 29 maja 2006 roku załącznik nr 4 do zarządzenia nr 9/2006

1) Opis sposobu przygotowania dokumentów ofertowych.

Wszystkie dokumenty ofertowe powinny być sporządzone w języku polskim. **Dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopiach potwierdzonych przez wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu gospodarczego).** Zamawiający oczekuje wyłącznie aktualnych dokumentów przedstawiających stan faktyczny na dzień złożenia oferty.

2) Wykonawca przedstawia dokumentację ofertową zawierającą:

A. ofertę według załączonego wzoru z uwzględnieniem następujących uwag:

- Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, które wykonania zamierza powierzyć podwykonawcom. Deklaracja winna być poparta stosownym oświadczeniem.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Wykonawcę zostanie on wyłączony z postępowania.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Wykonawcę zostanie on wyłączony z postępowania
- Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert równoważnych.
- Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę. Oferta może zawierać tylko jedną cenę przedmiotu zamówienia. W przeciwnym wypadku zostanie wyłączony z postępowania.
- Wykonawca w tabeli formularza cenowego wpisuje uzyskane z branżowych kosztorysów ofertowych wartości brutto, netto oraz wartość podatku Vat. Następnie po zsumowaniu, odpowiednie wartości przepisuje do formularza oferty.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

B. dokumenty i oświadczenia określone w rozdziale IV SIWZ.

2. Wzór oferty

Nazwa (firma) lub Nazwisko
imię oraz adres oferenta
nr tel. / fax.

....., dnia.....

OFERTA

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

95-200 Pabianice ul. św. Rocha 8

W związku z ogłoszeniem, niniejszym składamy swoją ofertę na:

PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU PRZEPOMPOWNI CZYNNIKA GRZEWCZEGO – UL. PIOTRA SKARGI 82/86 W PABIANICACH

za cenę brutto..... zł

(słownie brutto: zł)

w tym:

cena netto zł

(słownie netto: zł)

podatek Vat według stawki % w kwocie zł

(słownie podatek Vat: zł)

1. Deklarujemy, iż wszystkie prace wykonamy zgodnie z warunkami wskazanymi w SIWZ oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru..
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że akceptujemy minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane prace. Proponujemy dodatkowo jego wydłużenie o..... m-cy. (wpisać w przypadku wydłużonego okresu gwarancyjnego)
6. Deklarujemy wykonywanie przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Akceptujemy wymagany termin płatności.

8. Wyznaczoną osobą odpowiedzialną za prowadzenie prac będzie:

.....
(należy podać Imię i Nazwisko, adres)

9. Załącznikami do niniejszej oferty są*:

* *wszelkie dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia wskazane w rozdziale III SIWZ.*

.....
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

3a. Wzór oświadczenia z § 90 i 92 Regulaminu Udzielenia Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczam, że:

- a) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień**
- b) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;**
- c) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- d) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- e) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24, który mówi, że:**

„Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;*
- 3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
- 4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.*

.....
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA OFERENTA

3b. Wzór oświadczenia o samodzielnym wykonaniu zamówienia

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że zamówienie pn:

**PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU PRZEPOMPOWNI CZYNNIKA
GRZEWCZEGO – UL. PIOTRA SKARGI 82/86 W PABIANICACH**

zamierzam(y) wykonać samodzielnie / nie samodzielnie*.

Zakres powierzonych prac obejmuje**:

1. _____

zakres _____

2. _____

zakres _____

.....
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA OFERENTA

* - niepotrzebne skreślić

** - wypełnić w przypadku niesamodzielnego wykonania zamówienia

4. Wzór formularza cenowego

FORMULARZ CENOWY

Lp.	Zakres prac	Wartość netto [zł]	Wartość podatku VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
1	Roboty ogólnobudowlane zewnętrzne w zakresie wynikającym z kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych			
2	Roboty ogólnobudowlane wewnętrzne w zakresie wynikającym z kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych			
3	Roboty instalacyjne wentylacji w zakresie wynikającym z kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych			
4	Roboty instalacyjne elektryczne w zakresie wynikającym z kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych			
RAZEM [ZŁ]*				

.....
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA OFERENTA

* - wartości netto, podatku VAT i wartości brutto należy przenieść do formularza oferty.

ROZDZIAŁ VII.

Projekt umowy

Umowa nr

Dnia w Pabianicach,

pomiędzy:

1. **Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach**, ul. św. Rocha 8, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi Wydział XX Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000252860**, wysokość kapitału zakładowego: 35.010.000 PLN, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, którego reprezentuje:
Florian Właźlak – Prezesa Zarządu

a

2. firmą: mającą swoją siedzibę w przy ulicy prowadzącą działalność na podstawie wpisu do rejestru pod numerem, prowadzonym przez i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP..... oraz REGON....., zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1).....

2).....

W wyniku przeprowadzonego, w myśl Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi z dnia 29.05.2006 roku - załącznik nr 4 do zarządzenia nr 9/2006 roku w trybie przetargu nieograniczonego postępowania została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac: **PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU PRZEPOMPOWNI CZYNNIKA GRZEWCZEGO – UL. PIOTRA SKARGI 82/86 W PABIANICACH**, zwanych w dalszym ciągu "przedmiotem zamówienia" udzielonego w myśl Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi z dnia 29.05.2006 roku Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 9/2006 roku w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.
3. Szczegółowy zakres robót stanowiący integralną część umowy określają:
 - a). dokumentacja projektowa,
 - b). oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym – zał. nr 1
 - c). specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostarczona przez Zamawiającego – zał. nr 2,
 - d). specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dostarczona przez Zamawiającego – zał. nr 3.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia: **ETAP I od momentu podpisania umowy do 31.03.2020 roku.**
ETAP II od momentu podpisania umowy do 31.05.2020 roku.

§3

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie i czyni go swoim przedstawicielem w odniesieniu do robót objętych umową.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych umową będzie wyznaczony przez Wykonawcę kierownik robót w osobie
3. Zmiana osób na w/w stanowiskach może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała aneksowania umowy.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie pełnej (kompletnej) dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z Dziennikiem budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
3. Przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
4. Dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy.
5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez wykonawcę.

§5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- ❖ Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami zawartymi w *projektach budowlanych* i w terminie zawartym w umowie.
- ❖ Zorganizowanie placu budowy w sposób pozwalający wykonywanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz winien dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- ❖ Współpraca ze służbami Zamawiającego i umożliwianie im w każdym czasie wstępu na budowę, w szczególności informowanie Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, zamiennych i dodatkowych, w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- ❖ Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. za co Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność.
- ❖ Zapewnienie na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz wykwalifikowanych pracowników.
- ❖ Utrzymanie frontu robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- ❖ Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- ❖ Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- ❖ Po całkowitym zakończeniu robót dokładne sprzątnięcie terenu i wywiezienie starego, zużytego materiału z terenu obiektu.
- ❖ Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia przez cały okres jego realizacji.
- ❖ Ubezpieczenia umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,

- ❖ Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbiorów częściowych i 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego całego zadania.
- ❖ Protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy. Zgłoszenie zakończenia prac (etapowego lub końcowego) dokonane zostanie na piśmie.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, które zostaną zastosowane przy wykonaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom dopuszczenia do stosowania w budownictwie - zgodnie z Ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia wniosku przez Wykonawcę o zastosowanie innych rozwiązań technicznych niż są podane w przedmiarach, których jakość i okres użytkowania są co najmniej tożsame do podanych w przedmiarze robót. Wykonanie robót o innych rozwiązaniach technicznych niż określa to przedmiar robót możliwe będzie po wcześniejszym zatwierdzeniu tej zmiany przez inspektora nadzoru.
5. Wszelkie dodatkowe koszty wynikłe z tytułu wprowadzenia zgodnie z ust. 1 zmian ponosi Wykonawca. Rozliczenie tych robót nastąpi wyłącznie jak za roboty podane w kosztorysie ofertowym.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Będzie również na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
3. W zakresie przestrzegania przepisów BHP, strony umowy podpisują porozumienia o współpracy, które stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca został zapoznany z zagrożeniami występującymi na terenie wykonywania prac. Opis występujących zagrożeń zawiera załącznik nr 3 do umowy.

§8

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, na jego pisemne żądanie, zobowiązany będzie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§9

1. Strony ustanawiają, że podmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy. Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych (etapowych).
2. Każdorazowo Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego (etapowego, częściowego) na piśmie.
3. Zamawiający, w terminie do pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę faktu określonego w pkt. 2, wyznaczy termin odbioru zawiadamiając pisemnie o tym Wykonawcę. Data

wyznaczona jako data odbioru końcowego (etapowego, częściowego) nie może być późniejsza niż 7 dni od daty otrzymania pisma przez Wykonawcę.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany podpisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają przejęcie i użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
8. Dniem zakończenia robót jest dzień, w którym sporządzono i obustronnie podpisano protokół odbioru końcowego prac.

§10

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na **okres miesięcy** od daty końcowego odbioru robót. Za wbudowane materiały gwarancję ponosi Wykonawca.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad usterek i niedoróbek, których nie udało się ustalić w trakcie odbioru przedmiotu umowy. Wszystkie usterki i naprawy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14-tu dni (bezpłatnie wraz z dojazdem) od daty zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego.
3. W ramach czynności gwarancyjnych, na miesiąc przed wygaśnięciem okresu gwarancyjnego należy dokonać nieodpłatnego sprawdzenia instalacji alarmowych wykonanych odcinków sieci i przyłączy (pomiar profilu sieci pod kątem długości jak i stanu zawilgocenia izolacji).
4. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji zawarte zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§11

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie to ustala się na kwotę brutto: zł (słownie: złotych). Kwota brutto wynagrodzenia zawiera podatek VAT w wysokości: zł (słownie: złotych)
3. W/w kwota jest kwotą ryczałtową i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji prac.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ustalonym na podstawie kosztorysu ofertowego i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z przedmiarów robót a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projektu organizacji placu budowy i jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej.
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur wystawionych po spisaniu protokołu odbioru robót (częściowego lub końcowego). Strony dopuszczają możliwość fakturowania etapowego.
6. Strony ustalają, że płatność z tytułu wystawionych faktur nastąpi w terminie **30 dni** od daty złożenia oryginału każdej faktury u Zamawiającego.

§12

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4,0 % ceny ofertowej w kwocie zł w formie

2. Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 70% - w ciągu 30 dni od przekazania przez wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez zamawiającego jako należycie wykonanego,
 - b) 30% - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem przypadku szczególnego określonego w ppk a) niniejszego paragrafu, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% za każdy dzień przerwy
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie ustalone w §11 niniejszej umowy.
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, poza przypadkami wskazanymi w § 15 niniejszej umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.”

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych przypadków:
 - a w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w/g. stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
 - Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonana część przedmiotu umowy.

§ 16

1. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygnięte w pierwszej kolejności polubownie.
2. Z braku rozstrzygnięcia sporu polubownie, spór będzie podany do właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - a) Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
 - b) Ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

§ 17

Wszelkie zmiany zapisów umowy z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 3 pkt. 3 wymagają formy pisemnej.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Warunki gwarancji:

Rozdział I. Postanowienia ogólne.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na materiały i wykonane prace, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
2. Odbiór techniczny końcowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

Rozdział II. Warunki serwisu gwarancyjnego w okresie eksploatacyjnym:

1. W przypadku stwierdzenia awarii na eksploatowanym obiekcie budowlanym (lub jego części) Zamawiający zgłasza pisemnie Wykonawcy zaistniały fakt w ciągu 3 dni.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w ciągu 14 dni od powiadomienia.
3. Jeśli strony nie ustalą inaczej czynności związane z usunięciem awarii przeprowadza Wykonawca pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego.
4. W przypadkach nagłych, gdy natychmiastowe usunięcie awarii podyktowane jest koniecznością zabezpieczenia prawidłowej pracy obiektu bądź, gdy wymaga tego interes publiczny, niezbędne prace zabezpieczające wykonują służby Zamawiającego a poniesionymi kosztami obciążą Wykonawcę.
5. W przypadku napraw gwarancyjnych, okres gwarancji dla naprawianego odcinka rozpoczyna od dnia podpisania protokołu odbioru robót naprawczych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace
w
dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia
koordynatora ds. bhp**

Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy między następującymi pracodawcami:

1. **Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach, ul. św. Rocha 8**

oraz

2.

§ 1

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, dalej: miejsce pracy.

§ 2

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz celu zapewnienia pracujących w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

§ 3

Pracodawcy ustalają koordynatora porozumienia (koordynatora ds. bhp) w osobie, który sprawować będzie nadzór osobiście i za pośrednictwem specjalisty ds. bhp, nad przestrzeganiem przepisów oraz zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy.

§ 4

Koordynator ds. bhp ma prawo:

1. Kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy
2. Wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp.
5. Niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika bądź innej osoby.
6. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych.
7. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego bądź innych osób.

§ 5

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń zdrowia lub życia pracowników:

- I. Przed nawiązaniem współpracy pracodawca zapozna swoich pracowników według załącznika nr 3 do umowy z zagrożeniami występującymi na terenie oraz pracownicy potwierdzą to na piśmie.

- II. Podstawą dopuszczenia do prac na terenie jest:
1. Posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich.
 2. Uprzednie zaznajomienie pracowników z zagrożeniami występującymi na terenie zakładu pracy (pkt I)
 3. Posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony oraz odzieży i obuwia roboczego.
 4. Posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac:
- a. będzie przekazywał do prac na terenie wyłącznie takich pracowników , którzy spełniają wymagania określone w pkt II podpunkcie 1-4. Każdorazowo przed delegowaniem pracownika współpracujący zakład pracy będzie dostarczał pisemną informację do potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania zleconych prac.
- b. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela
- c. Pracownicy w miejscu pracy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp.

§ 6

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być określone w załączniku do niniejszego porozumienia i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

§ 7

Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Porozumienie zawarto, dnia

1

2.

**Zagrożenia występujące podczas wykonywania prac
na terenie Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach z siedzibą ul. św. Rocha 8,
95-200 Pabianice**

1. Możliwość wypadku, najechania przez transport własny bądź innych użytkowników. Konieczność zachowania szczególnej ostrożności, wzmożona uwaga przy poruszaniu się po terenie zakładu, stosowanie się do przepisów ruchu drogowego i zasad poruszania się drogami transportowymi,
2. Wywrócenie się zsuniecie się ciężaru ze środka transportu – konieczność zachowania szczególnej ostrożności,
3. Możliwość przewrócenia się elementu konstrukcyjnego – konieczność zachowania szczególnej ostrożności, wzmożona uwaga,
4. Potknięcie, poślizgnięcie się i upadek na tym samym poziomie i ze stopni schodów wejściowych i zejściowych w budynku – zachowanie ostrożności przy poruszaniu się, wzmożona uwaga, odpowiednie obuwie, zachowanie uwagi w czasie poruszania się na śliskiej powierzchni i przy wchodzeniu bądź schodzeniu po stopniach,
5. Upadek z wyższego poziomu na niższy poziom (praca na wysokości) – zachowanie szczególnej ostrożności, wzmożona uwaga. W celu zwiększenia bezpieczeństwa prac na wysokości należy ograniczyć liczbę niebezpiecznych operacji roboczych oraz stosować urządzenia zabezpieczające pracowników niezależnie od ich woli i decyzji.
6. Zapróśnienie oczu przy dużych wiatrach – konieczność zachowania szczególnej ostrożności,
7. Obciążenie psychiczne, monotonia i powtarzanie pewnych czynności – właściwa organizacja pracy i wypoczynku,
8. Skaleczenia, urazy ciała spowodowane przez przedmioty ostre znajdujące się w zasięgu poszkodowanego, wzmożona uwaga, zachowanie ostrożności,
9. Zmienne warunki atmosferyczne,
10. Doznanie urazu na skutek upuszczenia przenoszonego ciężaru – konieczna znajomość zasad i norm transportu ręcznego oraz norm dźwigania dla kobiet i mężczyzn,
11. Zatrucie oparami substancji chemicznych,
12. Uderzenie przez nieruchome bądź spadające przedmioty – zachowanie szczególnej ostrożności, wzmożona uwaga,
13. Przeciążenie układu ruchu podczas wykonywania pracy, przerwy w pracy,
14. Porażenie prądem – szczególna ostrożność,
15. Pożar, zapróśnienie ognia, materiały łatwopalne – szczególna ostrożność, wzmożona uwaga,
16. Promieniowanie cieplne, podczas procesu spalania i kontroli tego procesu,
17. Hałas, zmienny mikroklimat, nadmierne zapylenie. Stosowanie ochronników .
18. Pochwycenie przez obracające się części maszyn. Wzmożona uwaga, zachowanie szczególnej ostrożności.

W PRZYPADKU ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH NA TERENIE ZAKŁADU ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O. O. W PABIANICACH OBOWIĄZUJĄ KOMUNIKATY WYDAWANE PRZEZ PRACOWNIKÓW ORAZ KIEROWNICTWO – NALEŻY ICH PRZESTRZEGAĆ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA