

Warunki techniczne nr 03/02/2020

rozbudowy węzła ciepłego o moduł CW w obiekcie mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Wiejskiej 22

Na podstawie par. 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.16 poz. 92 z dnia 15.01.2007r.).

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Pabianicach

określa warunki rozbudowy węzła ciepłego o moduł CW w obiekcie mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Wiejskiej 22.

A1. Wnioskodawca:

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44

A2. Inwestor

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pabianicach
Pabianice, ul. św. Rocha 8
Dział Techniczny

B. Informacje dotyczące obiektu

B1. Lokalizacja obiektu Pabianice ul. Wiejska 22

B2. Lokalizacja węzła ciepłego Pabianice ul. Wiejska 22

B3. Dane dotyczące obiektu

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m²)

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m³)

Przeznaczenie obiektu Budynek mieszkalny

B4. Dane dotyczące obiektu

| Rodzaj instalacji odbiorczych | Parametry | | Materiał instalacji odbiorczych |
|-------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------------|
| | temperatura obl. | ciśnienie dop. kPa | |
| 1. centralne ogrzewanie | 90/70 | 600 | stal/pp |
| 2. ciepła woda użytkowa | 55 | 600 | stal. oc./pp |

B5. Moc cieplna zamówiona

| | | | |
|-----------------------------------|------------|------------------------|--|
| Całkowita moc cieplna zamówiona* | | 82,80 kW | |
| 1. centralne ogrzewanie | Wiejska 22 | Qco = 70,00 kW | |
| 2. ciepła woda użytkowa - średnie | Wiejska 22 | Qcw średnie = 12,08 kW | |
| 3. ciepła woda użytkowa - max | Wiejska 22 | Qcw max = 43,00 kW | |

C. Granice własności:

Pierwsze kołnierze zaworów instalacji wewn.

D. Granice eksploatacji:

Pierwsze kołnierze zaworów instalacji wewn.

E. Miejsce dostawy ciepła:

Wiejska 22 węzeł cieplny.

F. Miejsce zainstalowania:

| | | |
|----|---|---|
| F1 | Regulatora różnicy ciśnień oraz przepływu | Powrót wody sieciowej - istniejący |
| F2 | Układu pomiarowo-rozliczeniowego | Powrót wody sieciowej (ultradźwiękowy) osobno na moduł "CO"(istniejący) oraz "CW" |
| F3 | Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej | Odgałęzienie za licznikiem głównym od strony sieci |

G. Czynniki grzewcze

| | | | | | |
|----|--|------------|----------|------|---------|
| G1 | Maksymalna temperatura wody sieciowej: | zima | 140,0 °C | lato | 70,0 °C |
| G2 | Maksymalna temperatura powrotu wody instalacyjnej | 70,0 °C | | | |
| G3 | Ciśnienie dyspozycyjne | 200,00 kPa | | | |
| G4 | Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy przy różnicy temperatur max 75 °C w ilości 0,99 Mg/h. | | | | |

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

| | | |
|----|-------------------------------------|------------------------------|
| H1 | Miejsce przyłączenia | Istniejące przyłącze ciepłe. |
| H2 | W miejscu włączenia należy wykonać: | |
| H3 | Średnica odgałęzienia | Istniejące przyłącze ciepłe. |

I. Wymogi dotyczące węzła ciepłego

- I1 Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektów jednego Odbiorcy, być dostępny dla obsługi Dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
- I2 Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z normą BN-90/8864-46 Węzły ciepłownicze. Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.
- I3 Układ technologiczny:
 - a. Węzeł ciepły wymiennikowy (wymienniki płytowe lutowane), układ połączeń ciepłej wody równoległy w stosunku do obiegu C.O. współpracujący z stabilizatorem C.W.U.
 - b. Pompy obiegowe z regulacją prędkości obrotowej zależnej od natężenia przepływu.
 - c. Ciepłomierz z przelicznikiem zasilanym baterią posiadającym dodatkowe funkcje:
 - zużycie energii cieplnej wyrażone w GJ
 - zliczanie i rejestracja mocy szczytowej
 - przepływ sumaryczny wyrażony w m³
 - moc chwilową wyrażoną w kW
 - przepływ chwilowy wyrażony w m³/h
 - temperaturę zasilania
 - temperaturę powrotu
 - kody błędów
 - d. Urządzenia automatyki:
 - stosować regulator różnicy ciśnień oraz przepływu
 - stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury

*dla C.O. – regulacja w zależności od temperatury zewnętrznej i od temperatury czynnika zasilającego instalację

*dla C.W. – w zależności od temperatury wyjściowej z wymiennika – regulacja płynna
 - e. Uzupełnianie wody w instalacji odbywać się będzie wodą sieciową za pomocą zaworu regulacyjnego i za odpłatnością wg wskazań urządzenia pomiarowego.
 - f. Stosować manometry legalizowane posiadające kurki stalowe z tarczką /fig 528/ z przyłączeniem syfonowym oraz zawory zwrotne sprężynowe.
 - g. Wszystkie odprowadzenia wody ze spustów, odpowietrzeń oraz z zaworów bezpieczeństwa sprowadzić rurą zbiorczą do kanalizacji.
 - h. ~~Zasilanie elektryczne z pomiarem energii elektrycznej niezależnie od pomiaru w budynku.~~
 - i. W węźle oraz na przyłączach stosować zawory kulowe.
 - j. Węzeł ciepły wypłukać mieszanką wody i sprężonego powietrza - 0,6 MPa.
 - k. Stronę wysoką węzła ciepłego poddać próbie na ciśnienie 1,6 MPa.
 - l. ~~Instalacje wewnętrzne C.O. wypłukać i poddać próbie na ciśnienie 0,6 MPa.~~
 - m. P.T. powinien zawierać dokładny opis zastosowanych materiałów i urządzeń.
 - n. ~~Wymagane 100% prześwietlenie spawów na przyłączy.~~

Uwaga: Istniejąca lokalizacja węzła ciepłego ma za małą powierzchnię do zainstalowania modułu ciepłej wody użytkowej. Odbiorca - PSM Pabianice przekaże nam dodatkowe pomieszczenie i dostosuje do wymogów technologii węzła w terminie do 30.04.2019r.

J. Wymogi formalne

- J1 Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- J2 Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- J3 Do rozpatrzenia przedłożyć komplet dokumentacji:
 - ~~P.T. przyłącza ciepłego~~
 - P.T. technologii węzła ciepłego z AKPiA
 - P.T. instalacji elektrycznej węzła
 - P.T. instalacji wewnętrznej C.W. (do wglądu)
- J4 Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy o rozszerzeniu usług.

K. Zobowiązuje się Inwestora do zawiadamiania o wszelkich zmianach w prowadzeniu inwestycji.

L. Należy zgłosić w ZEC sp. z o.o. na trzy dni przed planowanym terminem wykonania, wszystkie próby i odbiory cząstkowe.

M. Na pięć dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy powiadomić ZEC sp. z o.o. w Pabianicach o przystąpieniu do pracy przez wykonawcę.

N. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest uzyskanie przez Wykonawcę ksiąg rewizji urządzeń ciśnieniowych w UDT.

O. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od ich określenia.

P. ~~Włączenie w istniejącą sieć może nastąpić tylko w czasie przerwy w pracy sieci ciepłowniczej lub przez nawiert.~~