

Warunki techniczne nr 02/11/2019

przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej obiektu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 24

Na podstawie par. 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.16 poz. 92 z dnia 15.01.2007r.), oraz wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Jana Pawła II 24 z dnia 21.11.2019r.

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Pabianicach

określa warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 24.

A1. Wnioskodawca:

Wspólnota Mieszkaniowa
95-200 Pabianice, ul. Jana Pawła II 24

A2. Inwestor

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pabianicach
Pabianice, ul. św. Rocha 8
Dział Techniczny

B. Informacje dotyczące obiektu

B1. Lokalizacja obiektu Pabianice ul. Jana Pawła II 24

B2. Lokalizacja węzła ciepłego Pabianice ul. Jana Pawła II 24

B3. Dane dotyczące obiektu

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m²) 1193,62

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m³)

Przeznaczenie obiektu Budynek mieszkalny

B4. Dane dotyczące obiektu

| Rodzaj instalacji odbiorczych | Parametry | | Materiał instalacji odbiorczych |
|-------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------------|
| | temperatura obl. | ciśnienie dop. kPa | |
| 1. centralne ogrzewanie | 80/60 | 600 | stal |
| 2. ciepła woda użytkowa | 55 | 600 | stal. oc./pp |

B5. Moc cieplna zamówiona

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------------------------|--|
| Całkowita moc cieplna zamówiona* | | 121,00 kW | |
| 1. centralne ogrzewanie | Jana Pawła II 24 | Q _{co} = 110,00 kW | |
| 2. ciepła woda użytkowa - średnie | Jana Pawła II 24 | Q _{cw} średnie = 11,00 kW | |
| 3. ciepła woda użytkowa - max | Jana Pawła II 24 | Q _{cw} max = 38,50 kW | |

C. Granice własności:

Pierwsze kołnierze zaworów instalacji wewn.

D. Granice eksploatacji:

Pierwsze kołnierze zaworów instalacji wewn.

E. Miejsce dostawy ciepła:

Jana Pawła II 24 węzeł cieplny.

F. Miejsce zainstalowania:

| | | |
|----|---|---|
| F1 | Regulatora różnicy ciśnień oraz przepływu | Powrót wody sieciowej |
| F2 | Układu pomiarowo-rozliczeniowego | Powrót wody sieciowej (ultradźwiękowy) osobno na moduł "CO" oraz "CW" |
| F3 | Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej | Odgałęzienie za licznikiem głównym od strony sieci |

G. Czynniki grzewcze

| | | | | | |
|----|--|------------|----------|------|---------|
| G1 | Maksymalna temperatura wody sieciowej: | zima | 140,0 °C | lato | 70,0 °C |
| G2 | Maksymalna temperatura powrotu wody instalacyjnej | 70,0 °C | | | |
| G3 | Ciśnienie dyspozycyjne | 200,00 kPa | | | |
| G4 | Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy przy różnicy temperatur max 75 °C w ilości 1,44 Mg/h. | | | | |

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

| | | |
|----|-------------------------------------|---|
| H1 | Miejsce przyłączenia | Sieć ciepła 2x Dn 125 w technologii kanałowej biegnąca wzdłuż ulicy Jana Pawła II. Szczegółowy przebieg trasy przyłącza do uzgodnienia w siedzibie ZEC Sp. z o.o. w Pabianicach. |
| H2 | W miejscu włączenia należy wykonać: | Wstawić zawory kulowe odcinające. |
| H3 | Średnica odgałęzienia | Dn 42,4-110 (32 mm). |

I. Wymogi dotyczące węzła ciepłego

- I1 Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektów jednego Odbiorcy, być dostępny dla obsługi Dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
- I2 Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z normą BN-90/8864-46 Węzły ciepłownicze. Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.
- I3 Układ technologiczny:
 - a. Węzeł ciepły wymiennikowy (wymienniki płytowe lutowane), układ połączeń ciepłej wody równoległy w stosunku do obiegu C.O. współpracujący ze stabilizatorem C.W.
 - b. Pompy obiegowe z regulacją prędkości obrotowej zależnej od natężenia przepływu.
 - c. Ciepłomierz z przelicznikiem zasilanym baterią posiadającym dodatkowe funkcje:
 - zużycie energii cieplnej wyrażone w GJ
 - zliczanie i rejestracja mocy szczytowej
 - przepływ sumaryczny wyrażony w m³
 - moc chwilową wyrażoną w kW
 - przepływ chwilowy wyrażony w m³/h
 - temperaturę zasilania
 - temperaturę powrotu
 - kody błędów
 - d. Urządzenia automatyki:
 - stosować regulator różnicy ciśnień oraz przepływu
 - stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury
 - *dla C.O. - regulacja w zależności od temperatury zewnętrznej i od temperatury czynnika zasilającego instalację
 - *dla C.W. – w zależności od temperatury wyjściowej z wymiennika – regulacja płynna
 - e. Uzupełnianie wody w instalacji odbywać się będzie wodą sieciową za pomocą zaworu regulacyjnego i za odpłatnością wg wskazań urządzenia pomiarowego.
 - f. Stosować manometry legalizowane posiadające kurki stalowe z tarczką /fig 528/ z przyłączeniem syfonowym oraz zawory zwrotne sprężynowe.
 - g. Wszystkie odprowadzenia wody ze spustów, odpowietrzeń oraz z zaworów bezpieczeństwa sprowadzić rurą zbiorczą do kanalizacji.
 - h. Zasilanie elektryczne z pomiarem energii elektrycznej niezależnie od pomiaru w budynku.
 - i. W węźle oraz na przyłączach stosować zawory kulowe.
 - j. Węzeł ciepły wypłukać mieszaną wodą i sprężonego powietrza - 0,6 MPa.
 - k. Stronę wysoką węzła ciepłego poddać próbie na ciśnienie 1,6 MPa.
 - l. P.T. powinien zawierać dokładny opis zastosowanych materiałów i urządzeń.
 - m. Wymagane 100% prześwietlanie spawów na przyłączy.
- I4 Węzeł ciepły przystosowany do transmisji danych, wariant transmisji danych po uzgodnieniach w ZEC Sp. z o.o. Pabianice.

UWAGA: Pomieszczenie węzła ciepłego będzie zlokalizowane w obrębie budynku zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie do Zarządcy z dnia 21.10.2019r.

J. Wymogi formalne

- J1 Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- J2 Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- J3 Do rozpatrzenia przedłożyć komplet dokumentacji:
 - P.T. przyłącza ciepłego
 - P.T. technologii węzła ciepłego z AKPiA
 - P.T. instalacji elektrycznej węzła
 - P.T. instalacji wewnętrznych C.O./C.W.U. (do wglądu)
- J4 Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy o przyłączenie.

- K.** Zobowiązuje się Inwestora do zawiadamiania o wszelkich zmianach w prowadzeniu inwestycji.
- L.** Należy zgłosić w ZEC sp. z o.o. na trzy dni przed planowanym terminem wykonania, wszystkie próby i odbiory cząstkowe.
- M.** Na pięć dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy powiadomić ZEC sp. z o.o. w Pabianicach o przystąpieniu do pracy przez wykonawcę.
- N.** Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest uzyskanie przez Wykonawcę ksiąg rewizji urządzeń ciśnieniowych w UDT.
- O.** Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od ich określenia.
- P.** Włączenie w istniejącą sieć może nastąpić tylko w czasie przerwy w pracy sieci ciepłowniczej lub przez nawiert.