

Warunki techniczne nr 01/11/2019

przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej obiektu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kochanowskiego 35

Na podstawie par. 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.16 poz. 92 z dnia 15.01.2007r.), oraz wniosku Pani Eweliny Kawki z dnia 21.11.2019r.

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Pabianicach

określa warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu mieszkalnego zlokalizowanego przy
ul. Kochanowskiego 35.

A1. Wnioskodawca:

Ewelina Kawka
95-200 Pabianice, ul. Kochanowskiego 35

A2. Inwestor

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pabianicach
Pabianice, ul. św. Rocha 8
Dział Techniczny

B. Informacje dotyczące obiektu

B1. Lokalizacja obiektu Pabianice ul. Kochanowskiego 35

B2. Lokalizacja węzła ciepłego Pabianice ul. Kochanowskiego 35

B3. Dane dotyczące obiektu

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m²) 120,00

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m³) 300,00

Przeznaczenie obiektu Budynek mieszkalny

B4. Dane dotyczące obiektu

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
	temperatura obl.	ciśnienie dop. kPa	
1. centralne ogrzewanie	80/60	600	stal/pp/miedź
2. ciepła woda użytkowa	55	600	stal. oc./pp

B5. Moc cieplna zamówiona

Całkowita moc cieplna zamówiona*		12,00 kW	
1. centralne ogrzewanie	Kochanowskiego 35	Qco = 10,00 kW	
2. ciepła woda użytkowa - średnie	Kochanowskiego 35	Qcw średnie = 2,00 kW	
3. ciepła woda użytkowa - max	Kochanowskiego 35	Qcw max = 16,00 kW	

C. Granice własności:

Pierwsze kołnierze zaworów instalacji wewn.

D. Granice eksploatacji:

Pierwsze kołnierze zaworów instalacji wewn.

E. Miejsce dostawy ciepła:

Kochanowskiego 35 węzeł cieplny.

F. Miejsce zainstalowania:

F1	Regulatora różnicy ciśnień oraz przepływu	Powrót wody sieciowej
F2	Układu pomiarowo-rozliczeniowego	zasilanie wody sieciowej (ultradźwiękowy) przystosowany do zdalnego odczytu
F3	Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej	

G. Czynniki grzewcze

G1	Maksymalna temperatura wody sieciowej:	zima	140,0 °C	lato	70,0 °C
G2	Maksymalna temperatura powrotu wody instalacyjnej	60,0 °C			
G3	Ciśnienie dyspozycyjne	210,00 kPa			
G4	Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy przy różnicy temperatur max 75 °C w ilości 0,14 Mg/h.				

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

H1	Miejsce przyłączenia	Sieć ciepła w technologii preizolowanej biegnąca wzdłuż ulicy Kochanowskiego. Szczegółowy przebieg trasy przyłącza do uzgodnienia w siedzibie ZEC Sp. z o.o. w Pabianicach.
H2	W miejscu włączenia należy wykonać:	Wstawić zawory kulowe odcinające.
H3	Średnica odgałęzienia	Dn 48,3-110 (40 mm).

I. Wymogi dotyczące węzła ciepłego

- I1 Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektów jednego Odbiorcy, być dostępny dla obsługi Dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
- I2 Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z normą BN-90/8864-46 Węzły ciepłownicze. Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.
- I3 Układ technologiczny:
 - a. Węzeł ciepły wymiennikowy (wymienniki płytowe lutowane) współpracujący z zasobnikiem c.w.u.
 - b. Pompy obiegowe z regulacją prędkości obrotowej zależnej od natężenia przepływu.
 - c. Połączenia hydrauliczne po stronie wysokich parametrów wewnątrz węzła ciepłego sztywne- spawane.
 - d. Węzeł ciepły w obudowie zamkniętej z możliwością powieszenia.
 - e. Ciepłomierz z przelicznikiem zasilanym baterią posiadającym dodatkowe funkcje:
 - zużycie energii cieplnej wyrażone w GJ
 - zliczanie i rejestracja mocy szczytowej
 - przepływ sumaryczny wyrażony w m³
 - moc chwilową wyrażoną w kW
 - przepływ chwilowy wyrażony w m³/h
 - temperaturę zasilania
 - temperaturę powrotu
 - kody błędów
 - f. Urządzenia automatyki:
 - stosować regulator różnicy ciśnień oraz przepływu
 - stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury
 - *dla C.O. - regulacja w zależności od temperatury wewnętrznej w pomieszczeniu
 - *dla C.W. – w zależności od temperatury wyjściowej z wymiennika – regulacja płynna
 - g. Uzupełnianie wody w instalacji niezależne od wody sieciowej - z instalacji Odbiorcy.
 - h. Stosować manometry legalizowane posiadające kurki stalowe z tarczką /fig 528/ z przyłączeniem syfonowym oraz zawory zwrotne sprężynowe.
 - i. Wszystkie odprowadzenia wody ze spustów, odpowietrzeń oraz z zaworów bezpieczeństwa sprowadzić rurą zbiorczą do studzienki schładzającej podłączonej do kanalizacji.
 - ~~j. Zasilanie elektryczne z pomiarem energii elektrycznej niezależnie od pomiaru w budynku.~~
 - k. W węźle oraz na przyłączach stosować zawory kulowe.
 - l. Przyłącze ciepłe oraz węzeł ciepły wypłukać mieszkanką wody i sprężonego powietrza - 0,6 MPa.
 - m. Przyłącze oraz stronę wysoką węzła ciepłego poddać próbie na ciśnienie 1,6 MPa.
 - n. Instalacje wewnętrzne C.O. wypłukać i poddać próbie na ciśnienie 0,6 MPa.
 - o. P.T. powinien zawierać dokładny opis zastosowanych materiałów i urządzeń.
 - p. Wymagane 100% prześwietlanie spawów na przyłączy.
- I4 Węzeł ciepły przystosowany do transmisji danych, wariant transmisji danych po uzgodnieniach w ZEC Sp. z o.o. Pabianice.

J. Wymogi formalne

- J1 Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- J2 Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- J3 Do rozpatrzenia przedłożyć komplet dokumentacji:
 - P.T. przyłącza ciepłego
 - P.T. technologii węzła ciepłego z AKPiA
 - P.T. instalacji wewnętrznych C.O./C.W. (do wglądu)
- J4 Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy o przyłączenie.

K. Zobowiązuje się Inwestora do zawiadamiania o wszelkich zmianach w prowadzeniu inwestycji.

L. Należy zgłosić w ZEC sp. z o.o. na trzy dni przed planowanym terminem wykonania, wszystkie próby i odbiory cząstkowe.

M. Na pięć dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy powiadomić ZEC sp. z o.o. w Pabianicach o przystąpieniu do pracy przez wykonawcę.

~~**N.** Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest uzyskanie przez Wykonawcę ksiąg rewizji urządzeń ciśnieniowych w UDT.~~

O. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od ich określenia.

P. Włączenie w istniejącą sieć może nastąpić tylko w czasie przerwy w pracy sieci ciepłowniczej lub przez nawiert.