

# Warunki techniczne nr 03/12/2019

## przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej obiektu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Narcyza Gryzła 15 lok. 4.

Na podstawie par. 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.16 poz. 92 z dnia 15.01.2007r.), oraz wniosku Pana Jana Wnuka z dnia 18.12.2019r.

### **Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Pabianicach**

określa warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Narcyza Gryzła 15 lok. 4 w Pabianicach.

#### **A. Wnioskodawca:**

Jan Wnuk  
95-200 Pabianice, ul. Narcyza Gryzła 15 lok. 4

#### **B. Informacje dotyczące obiektu**

**B1. Lokalizacja obiektu** Pabianice ul. Narcyza Gryzła 15/4

**B2. Lokalizacja węzła cieplnego** Pabianice ul. Narcyza Gryzła 15/4

#### **B3. Dane dotyczące obiektu**

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>2</sup>) 50,00  
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>3</sup>) 125,00

Przeznaczenie obiektu Budynek mieszkalny

#### **B4. Dane dotyczące obiektu**

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
	temperatura obl.	ciśnienie dop. kPa	
1. centralne ogrzewanie	80/60	600	stal/pp/miedź

#### **B5. Moc cieplna zamówiona**

Całkowita moc cieplna zamówiona*		5,00 kW
1. centralne ogrzewanie	Narcyza Gryzła 15/4	Q <sub>co</sub> = 5,00 kW

#### **C. Granice własności:**

Pierwsze kołnierze zaworów instalacji wewn.

#### **D. Granice eksploatacji:**

Pierwsze kołnierze zaworów instalacji wewn.

#### **E. Miejsce dostawy ciepła:**

Narcyza Gryzła 15/4 węzeł cieplny.

## F. Miejsce zainstalowania:

F1	Regulatora różnicy ciśnień oraz przepływu	Powrót wody sieciowej
F2	Układu pomiarowo-rozliczeniowego	zasilanie wody sieciowej (ultradźwiękowy) przystosowany do zdalnego odczytu
F3	Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej	

## G. Czynniki grzewcze

G1	Maksymalna temperatura wody sieciowej:	zima	140,0 °C	lato	70,0 °C
G2	Maksymalna temperatura powrotu wody instalacyjnej	60,0 °C			
G3	Ciśnienie dyspozycyjne	230,00 kPa			
G4	Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy przy różnicy temperatur max 75 °C w ilości 0,06 Mg/h.				

## H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

H1	Miejsce przyłączenia	Nowo wybudowana sieć ciepłownicza Dn 33,7-90; biegnąca wzdłuż budynków przy ul. Narcyza Gryzla 15 i 17. Szczegółowy przebieg trasy przyłącza do uzgodnienia w siedzibie ZEC Sp. z o.o. w Pabianicach.
H2	W miejscu włączenia należy wykonać:	Wstawić zawory kulowe odcinające.
H3	Średnica odgałęzienia	Dn 33,7-90 (25 mm).

## I. Wymogi dotyczące węzła ciepłego

- I1 Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektów jednego Odbiorcy, być dostępny dla obsługi Dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
- I2 Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z normą BN-90/8864-46 Węzły ciepłownicze. Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.
- I3 Układ technologiczny:
  - a. Węzeł ciepły wymiennikowy ( wymienniki płytowe lutowane)
  - b. Pompy obiegowe z regulacją prędkości obrotowej zależnej od natężenia przepływu.
  - c. Połączenia hydrauliczne po stronie wysokich parametrów wewnątrz węzła ciepłego sztywne- spawane.
  - d. Węzeł ciepły w obudowie zamkniętej z możliwością powieszenia.
  - e. Ciepłomierz z przelicznikiem zasilanym baterią posiadającym dodatkowe funkcje:
    - zużycie energii cieplnej wyrażone w GJ
    - zliczanie i rejestracja mocy szczytowej
    - przepływ sumaryczny wyrażony w m<sup>3</sup>
    - moc chwilową wyrażoną w kW
    - przepływ chwilowy wyrażony w m<sup>3</sup>/h
    - temperaturę zasilania
    - temperaturę powrotu
    - kody błędów
  - f. Urządzenia automatyki:
    - stosować regulator różnicy ciśnień oraz przepływu
    - stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury
      - \*dla C.O. - regulacja w zależności od temperatury wewnętrznej w pomieszczeniu
      - ~~\*dla C.W. - w zależności od temperatury wyjściowej z wymiennika - regulacja płynna~~
  - g. Uzupełnianie wody w instalacji niezależne od wody sieciowej - z instalacji Odbiorcy.
  - h. Stosować manometry legalizowane posiadające kurki stalowe z tarczką /fig 528/ z przyłączeniem syfonowym oraz zawory zwrotne sprężynowe.
  - i. Wszystkie odprowadzenia wody ze spustów, odpowietrzeń oraz z zaworów bezpieczeństwa sprowadzić rurą zbiorczą do studzienki schładzającej podłączonej do kanalizacji.
  - ~~j. Zasilanie elektryczne z pomiarem energii elektrycznej niezależnie od pomiaru w budynku.~~
  - k. W węźle oraz na przyłączach stosować zawory kulowe.
  - l. Przyłącze ciepłe oraz węzeł ciepły wypłukać mieszkanką wody i sprężonego powietrza - 0,6 MPa.
  - m. Przyłącze oraz stronę wysoką węzła ciepłego poddać próbie na ciśnienie 1,6 MPa.
  - n. Instalacje wewnętrzne C.O. wypłukać i poddać próbie na ciśnienie 0,6 MPa.
  - o. P.T. powinien zawierać dokładny opis zastosowanych materiałów i urządzeń.
  - p. Wymagane 100% prześwietlanie spawów na przyłączy.
- I4 Węzeł ciepły przystosowany do transmisji danych, wariant transmisji danych po uzgodnieniach w ZEC Sp. z o.o. Pabianice.

## **J. Wymogi formalne**

- J1 Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- J2 Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- J3 Do rozpatrzenia przedłożyć komplet dokumentacji:
  - P.T. przyłącza ciepłego
  - P.T. technologii węzła ciepłego z AKPiA
  - P.T. instalacji wewnętrznych C.O./C.W. (do wglądu)
- J4 Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy o przyłączenie.

**K.** Zobowiązuje się Inwestora do zawiadamiania o wszelkich zmianach w prowadzeniu inwestycji.

**L.** Należy zgłosić w ZEC sp. z o.o. na trzy dni przed planowanym terminem wykonania, wszystkie próby i odbiory cząstkowe.

**M.** Na pięć dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy powiadomić ZEC sp. z o.o. w Pabianicach o przystąpieniu do pracy przez wykonawcę.

~~**N.** Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest uzyskanie przez Wykonawcę ksiąg rewizji urządzeń ciśnieniowych w UDT.~~

**O.** Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od ich określenia.

**P.** Włączenie w istniejącą sieć może nastąpić tylko w czasie przerwy w pracy sieci ciepłowniczej lub przez nawiert.