

Umowa
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej
Nr P/01/01/2020

zawarta w dniu pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. św. Rocha 8, 95 -200 Pabianice, nazwa skrócona: **ZEC Sp. z o.o.** NIP: **731-193-22-70** REGON: **100152043**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi; XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS **0000252860**, o kapitale zakładowym **35 010 000** zł, zwaną dalej Dostawcą, którego reprezentuje:

Krzysztof Mondzielewski – Prezes Zarządu

a

.....

zwaną dalej w tekście „Odbiorcą” reprezentowaną przez::

1. – posiadający stosowne upoważnienie z dnia

zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Umowę niniejszą, zwaną dalej Umową, zawiera się na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. Nr 153 poz. 1504, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz. 92).

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest ustalenie wzajemnych praw i obowiązków stron niniejszej umowy w trakcie realizacji prac związanych z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej obiektu zlokalizowanego w Pabianicach przy ul. na działce opisanej w § 3.
2. Dostawca określił w dniu r. warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr, obiektu opisanego w pkt.1 (określono moc zamówioną zgodnie z wystąpieniem).

§ 3

1. Właściciel oświadcza, że nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. oznaczona geodezyjnie jako działki nr stanowi jego własność. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księga wieczysta
2. Właściciel i Odbiorca oświadcza, że stan prawny nieruchomości jest zgodny z ust. 1 §3 i nie uległ zmianie.
3. Właściciel i Odbiorca zobowiązuje się do powiadomienia Dostawcy o każdej zmianie stanu prawnego nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
4. Dokumenty potwierdzające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub równoważne Właściciel dostarczy wraz z podpisanym egzemplarzem umowy przyłączeniowej.
5. Właściciel wyraża zgodę na podłączenie do sieci ciepłej Dostawcy obiektów zlokalizowanych na w/w działce eksploatowanych przez Odbiorcę.

§ 4

Przyłączenie do sieci ciepłowniczej Dostawcy obejmować będzie:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej przyłącza ciepłego oraz technologii wężła ciepłego: centralnego ogrzewania, ciepłej wody i ciepła technologicznego (wentylacja), wraz z dokumentacją elektryczną wężła (rozdział energii elektrycznej) .
2. Obsługę geodezyjną realizowanych prac przyłączeniowych (w zakresie budowy przyłącza ciepłego).
3. Wykonanie przyłącza o średnicy i długości zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust.1 niniejszego paragrafu, od miejsca włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej do pomieszczenia technicznego, w którym będzie zlokalizowana technologia wężła ciepłego w budynku.
4. Wykonanie technologii wężła ciepłego w pomieszczeniu technicznym, z wyłączeniem niezbędnych adaptacyjnych prac budowlanych przystosowujących pomieszczenie do potrzeb wężła ciepłego.
5. Zakres niezbędnych prac budowlanych przystosowujących pomieszczenia pod potrzeby technologii wężła ciepłego z wyłączeniem robót elektrycznych w pomieszczeniu wężła ciepłego Odbiorca wykona własnym staraniem i na własny koszt według dokumentacji (projektu budowlanego).
6. Zasilanie instalacji wewnętrznej w pomieszczeniu wężła (budowa linii wlz) zostanie wykonane przez Odbiorcę.

7. Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu węzła ciepłego, za pośrednictwem którego będą zasilane urządzenia węzła oraz oświetlenie pomieszczenia.
8. Odbiór i uruchomienie przyłącza ciepłego oraz technologii węzła ciepłego.
9. Czynności związane z obsługą notarialną w zakresie służebności przesyłu.

§ 5

1. Zakres prac objętych § 4 z wyłączeniem pkt. 5 i 6 Dostawca wykona własnym staraniem i z własnych środków finansowych.
2. Dostawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niemożności realizacji sieci, przyłącza oraz technologii węzła na skutek przeszkód technicznych i formalno-prawnych związanych z niedostępnością terenu. O powyższej sytuacji Dostawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę. W związku z odstąpieniem od umowy z tego tytułu, Odbiorcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie.

§ 6

Określa się następujące terminy wykonania przyłączenia:

- przyłącze ciepłownicze:
- węzeł cieplny:

§ 7

1. Do koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia powołany zostaje:
 - a) ze strony Dostawcy - Robert Szmigielski
 - b) ze strony Odbiorcy -
2. Dostawca pisemnie powiadomi Odbiorcę o gotowości podania czynnika grzewczego.
3. Czynniki grzewczy do instalacji zostanie podany przez Dostawcę na pisemny wniosek Odbiorcy, po uprzednim podpisaniu przez niego umowy na dostarczanie i odbiór ciepła.

§ 8

1. Przewidywany szacunkowy koszt wykonania przyłącza wynosi: netto (słownie: tysięcy zł) i zostanie zgodnie z § 5 pokryty przez Dostawcę.
2. Przewidywany szacunkowy koszt wykonania technologii węzła ciepłego (bez prac budowlanych, o których jest mowa w § 4 ust. 5 i 6 umowy) wynosi: zł netto (słownie: tysięcy zł) i zostanie zgodnie z § 5 pokryty przez Dostawcę.

§ 9

1. Z tytułu przyłączenia Dostawca pobierze opłatę za przyłączenie według stawki za średnicę przyłącza Dn tj. zł/mb netto + obowiązujący podatek VAT określoną w TARYFIE DLA CIEPŁA ustalonej dla Dostawcy przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr z dnia
2. Odbiorca zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz Dostawcy opłaty za przyłączenie. Szczegółowa wysokość opłaty zostanie określona na podstawie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
3. Należność jest płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na konto Dostawcy nr: **07 1020 3437 0000 1202 0076 4092**
4. Odbiorca upoważnia Dostawcę do wystawienia i przesłania faktur VAT bez podpisu Odbiorcy.

§ 10

1. Właściciel nieodpłatnie umożliwi Dostawcy w obrębie swoich nieruchomości rozbudowę sieci, lub przyłącza ciepłowniczego.
2. Dostawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Dostawca uporządkuje teren budowy i dokona napraw ewentualnych uszkodzeń dróg, chodników, innych nawierzchni oraz udostępnionych pomieszczeń w budynku – powstałych w trakcie wykonywanych przez siebie robót.

§ 11

Odbiorca nieodpłatnie udostępni pomieszczenie lub miejsce na zainstalowanie urządzeń pomiarowych, regulacyjnych i armatury, stanowiących elementy przyłącza do węzła cieplnego oraz urządzeń stanowiących technologię węzła cieplnego.

§ 12

1. Właściciel zobowiązuje się do ustanowienia w terminie do końca roku, w którym nastąpiło podłączenie do sieci cieplnej na rzecz Dostawcy nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w § 3 niniejszej umowy, polegającej:
 - na prawie usytuowania przyłącza cieplnego i węzła cieplnego na nieruchomości,
 - na powstrzymaniu się od wszelkich działań mogących doprowadzić do uszkodzenia przyłącza cieplnego i węzła cieplnego,

- na nienaruszaniu pasa ochronnego – strefy ochronnej o szerokości 3,00 m (trzech metrów) od osi ciepłociągu (dotyczy to zarówno sieci i przyłącza),
- na prawie wejścia na teren Właściciela i Odbiorcy w celu przeglądu, konserwacji i naprawy sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłego i węzła ciepłego.

Służebność będzie ustanowiona na czas nieokreślony

2. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w zakresie planowanych czynności konserwacyjno-remontowych będzie powiadamiał każdorazowo właścicieli nieruchomości o konieczności wejścia na daną nieruchomość na pięć dni roboczych przed planowanym wejściem, natomiast w przypadku konieczności usunięcia awarii, wejście na tę działkę nastąpi z równoczesnym powiadomieniem.
3. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac budowlano-montażowych spowodowanych awarią lub konserwacją przyłącza ciepłego na terenie nieruchomości pokrywa Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.

§ 13

Po zrealizowaniu robót przyłączy oraz technologia węzła ciepłego wymienione w § 4 ust. ust. 3, 4 stanowiąc będą majątek Dostawcy.

§ 14

1. Odbiorca zamawia moc zamówioną dla swojego obiektu w wielkości kW od dnia r. (zgodnie z §6) lub wcześniej, jeśli pozwolą na to warunki techniczne i zajdzie taka konieczność z uwagi na temperaturę otoczenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia z Dostawcą Umowy na dostarczanie i odbiór ciepła od dniar., na następujących warunkach:
 - a) Odbiorca zobowiązuje się do uiszczania opłat na rzecz Dostawcy z tytułu dostaw ciepła w gorącej wodzie, zgodnie z obowiązującą w czasie dostaw „ Taryfą dla ciepła ” zatwierdzoną przez Prezesa URE.
 - b) Umowa na dostarczanie i odbiór ciepła zawarta zostanie na okres nieokreślony.
3. Wartość zadeklarowanej przez Odbiorcę mocy zamówionej (zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi – o której jest mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu) zostanie wpisana do umowy na dostawę i odbiór ciepła, a jej wartość nie może ulec zmianie (z zastrzeżeniem zapisów §15 ust. 4 umowy) przez okres 4 lat od momentu podpisania umowy na dostawę i odbiór ciepła.

§ 15

Za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:

1. Nie ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z § 12 oraz opóźnienie w rozpoczęciu odbioru ciepła w terminie ustalonym w §14 ust. 2 umowy z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, Odbiorca będzie uiszczał karę umowną w wysokości opłaty stałej wynikającej ze stawek i cen ustalonych w obowiązującej Taryfie dla ciepła, od daty zawartej w tej umowie.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy, nie zawarcie umowy na dostawę i odbiór ciepła przez Odbiorcę, jak również nierealizowanie przez Odbiorcę obowiązku odbioru zamówionej ilości ciepła wynikającej z zawartej umowy na dostawę i odbiór ciepła powoduje obowiązek zapłaty przez Odbiorcę kary umownej stanowiącej równowartość nakładów poniesionych przez Dostawcę w związku z podłączeniem obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej (przyłącze i węzeł cieplny włącznie z kosztami projektowymi), oraz możliwość dochodzenia przez Dostawcę naprawienia przez Odbiorcę wszelkich szkód powstałych z tego tytułu.
3. Zmiana wielkości mocy zamówionej (zwiększenie powyżej 5%, zmniejszenie powyżej 10%) po wykonaniu projektów technicznych, a przed fizyczną realizacją inwestycji skutkować będzie koniecznością poniesienia przez Odbiorcę kosztów wykonania projektów zamiennych.
4. Zmiana wielkości mocy zamówionej (zmniejszenie powyżej 5%) po rozpoczęciu realizacji procesu inwestycyjnego przez Dostawcę (rozumianego jako uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę) skutkować będzie karą pieniężną w wysokości wyliczonej jako: **Procent zmniejszenia mocy zamówionej razy wielkość nakładów poniesionych na wykonanie przyłącza cieplnego i technologii węzła cieplnego.**
5. Za odstąpienie od umowy przez „DOSTAWCĘ”, „DOSTAWCA” zapłaci 10% wartości wykonania przyłącza cieplnego za wyjątkiem sytuacji określonej w §5 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§16

1. W przypadku zmiany właściciela obiektu, Właściciel i Odbiorca zobowiązują się do poinformowania nowego właściciela o istnieniu niniejszej umowy i następującej po niej umowy dostawy i sprzedaży ciepła pod rygorem zapłaty kary określonej w §15 ust. 2 niniejszej umowy.

2. W przypadku oddania nieruchomości w najem, dzierżawę, użyczenie lub inne władztwo zobowiązany z tytułu niniejszej umowy pozostaje nadal pierwotny Właściciel i Odbiorca (strony niniejszej umowy).

§ 17

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Zmiana, uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA

DOSTAWCA

.....

.....