



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty budowlane



Dostawy



Usługi



**UWAGA:** Zamówienie **nie jest** zamówieniem publicznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, poz. 177 z późniejszymi zmianami)

### I. OFICJALNA NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów
<b>Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.</b>	<b>Maciej Krzesiński</b>
Adres	Kod pocztowy
<b>ul. św. Rocha 8</b>	<b>95-200</b>
Miejscowość	Województwo
<b>Pabianice</b>	<b>Łódzkie</b>
Telefon	Faks
<b>(42) 225-90-12</b>	<b>(42) 225-93-04</b>
Poczta elektroniczna (e-mail)	Adres internetowy
<b>mkrzesinski@zec.pabianice.pl</b>	<b>www.zec.pabianice.pl</b>

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA - PRZETARG NIEOGRANICZONY

III. ADRES STRONY INTERNETOWEJ , POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - [WWW.ZEC.PABIANICE.PL](http://WWW.ZEC.PABIANICE.PL)

IV. ADRES, NA KTÓRY NALEŻY PRZESYŁAĆ OFERTY - **PABIANICE, UL. ŚW. ROCHA 8 – POKÓJ 206**

V. NADANA NAZWA ZAMÓWIENIA - **„DOSTAWA I MONTAŻ TECHNOLOGII WĘZŁÓW CIEPŁYCH ORAZ BUDOWA PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH”**

### VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa przyłączy ciepłych do budynków oraz węzłów ciepłych w budynkach użyteczności publicznej, mieszkalnych wielorodzinnych według podziału określonego w punkcie 6.
2. Przyłącza ciepłownicze będą wykonane w technologii rur preizolowanych.
3. Technologie węzłów ciepłych będą wykonane w technologii kompaktowej.
4. Szczegółowy zakres prac został określony w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysach nakładczych

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznego okresu gwarancji na wbudowane materiały oraz zrealizowane prace.
6. Przeznaczenie podłączanych budynków:
  - a) ul. św. Jana 33 – użyteczności publicznej
  - b) ul. Jana Pawła II 13A – mieszkalny
  - c) ul. Łaska 26 – mieszkalny
  - d) ul. Traugutta 51 - mieszkalny jednorodzinny.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych według podziału:
  - 7.1. **PAKIET I** – budowa przyłączy ciepłych do budynków:
    - 7.1.1. budowa przyłącza z rur preizolowanych giętych typu PEX - DUO o średnicy 1x32+32/111 mm od istniejącej niskoparametrowej sieci preizolowanej 1x63+63/182 mm do budynku mieszkalnego przy ul. 20-go Stycznia 61 o łącznej długości **L=48,40 m + 4,3 m wewnątrz budynku**
    - 7.1.2. przebudowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2φ88,9/160 mm od punktu PW (istniejące przyłącze preizolowane 2φ88,9/160 mm zlokalizowane poprzecznie do budynku) do obiektu przy ul. Grota Roweckiego 8A w punkcie WD o łącznej długości **L=22,50 m.**
    - 7.1.3. budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2φ42,4/110 mm od punktu PW (istniejąca sieć preizolowana 2φ114,3/200 mm zlokalizowana wzdłuż ulicy św. Jana) do budynku użyteczności publicznej przy ul. św. Jana 33 w punkcie WD o łącznej długości **L=23,60 m.**
    - 7.1.4. budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2φ33,7/90 mm od punktu PW (istniejąca sieć kanałowa 2xDN125 mm w komorze K-13/2) do budynku mieszkalnego przy ul. Jana Pawła II 13A w punkcie WD o łącznej długości **L=44,45 m.**
    - 7.1.5. budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2φ42,4/110 mm od punktu PW (istniejąca sieć preizolowana 2φ168,3/250 mm zlokalizowana w kanale przelazowym) do budynku mieszkalnego przy ul. Łaskiej 26 w punkcie WD-1 o łącznej długości **L=62,10 m.**
    - 7.1.6. budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2φ33,7/90 mm od punktu PW (istniejąca sieć preizolowana 2φ60,3/125 mm) do budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 51 w punkcie WD o łącznej długości **L=24,10 m.**
  - 7.1. **PAKIET II** – budowa węzłów ciepłych w budynkach usługowych, mieszkalnych jedno i wielorodzinnych:
    - 7.1.1. Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. św. Jana 33
    - 7.1.2. Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Jana Pawła II 13A
    - 7.1.3. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Łaskiej 26
    - 7.1.4. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Traugutta 51
8. Szczegółowy zakres prac został określony w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznego okresu gwarancji na wbudowane materiały oraz zrealizowane prace.

Uwagi przedrealizacyjne oraz dotyczące realizacji prac:

1. Dla robót sieciowych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia na własny koszt projektu zmiany organizacji ruchu oraz zabezpieczenia i oznakowania terenu dla robót prowadzonych w pasie drogowym ulic Kochanowskiego, Jana Pawła II, Bracka. Projekty winny posiadać wszelkiego rodzaju niezbędne uzgodnienia.
2. Wykonawca ponosi koszty:
  - zajęcia pasa drogowego w czasie realizacji robót - ul. św. Jana, Jana Pawła II, Łaska, Traugutta (zarządca ZDM)
    - jezdnia >20% - 2,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
    - jezdnia < 20% - 3,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
    - jezdnia zamknięta – 4,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
    - chodnik – 2,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
    - pobocze, zieleniec – 1,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
  - zajęcia pasa drogowego w czasie realizacji robót - ul. G. Roweckiego, (zarządca Starostwo Powiatowe w Pabianicach)

- jezdnia - 4,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
  - chodnik – 1,50 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
  - pobocze, zieleniec – 1,50 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
- zajęcia terenu PSM – kaucja zwrotna (termin zwrotu kaucji będzie wyznaczony przez PSM w porozumieniu podpisanym w momencie wejścia na teren inwestycji – dotychczasowy praktykowany okres zatrzymania kaucji to 6 miesięcy) – 1m<sup>2</sup>= 10,60 zł/netto za dzień. PSM nalicza również opłatę niezwrótną jeżeli dana infrastruktura ciepłownicza nie jest związana zasobami mieszkalnymi PSM.
3. Przed przystąpieniem do prac na budowie, każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie bhp i p.poż., co powinno być poświadczane odpowiednim dokumentem.
  4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie wskazanym w SIWZ.
  5. Wykonawca winien jest na swój koszt wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót.
  6. Wykonawca będzie na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
  7. Wykonawca przedkłada raport z badania 100% spawów sieci i przyłączy.
  8. Wykonawca zgłasza Inwestorowi z 3 dniowym wyprzedzeniem zamiar przeprowadzenia wszelkich prób szczelności.
  9. Odbiór poszczególnych etapów prac zanikających będzie dokonywał przedstawiciel Zamawiającego i dopiero po uzyskaniu jego zgody możliwe będzie przystąpienie Wykonawcy do dalszych prac.
  10. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej o drożności przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na potrzeby węzłów.
  11. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.
  12. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
  13. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty. Prześwietlenie spawów w zakresie infrastruktury liniowej należy wykonać w obecności upoważnionego przedstawiciela Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.
  14. Po wykonaniu odcinków sieci jak i przyłączy preizolowanych, należy sprawdzić instalacje alarmowe w/w odcinków (pomiar profilu sieci pod kątem długości jak i stanu zawilgocenia izolacji). W ramach czynności gwarancyjnych miesiąc przed wygaśnięciem okresu gwarancyjnego należy to badanie powtórzyć.
  15. Do zabezpieczenia rurociągów – pod rygorem nie odebrania zrealizowanego zakresu - należy stosować mufy sieciowane radiacyjnie.

## VII. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA – MIASTO PABIANICE

### VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT

#### 1. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY CZĘŚCIOWEJ

NIE  TAK

#### 2. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY WARIANTOWEJ

NIE  TAK

#### 3. CZY DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCEGO, O KTÓRYM MOWA W § 47 UST. 1 PKT. 6 I 7 REGULAMINU

NIE  TAK

IX. CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia:

**od daty podpisania umowy do 15.11.2018 roku**

X. KRYTERIA OCENY OFERT: **CENA – 100%**

XI. WYMAGANE WADIUM - W POSTĘPOWANIU JEST WYMAGANE WNIESIENIE WADIUM. KWOTĘ WADIUM W WYSOKOŚCI:

- Pakiet I - **2 000,00 zł.** (słownie: **dwa tysiące złotych**),
- Pakiet II - **1 000,00 zł.** (słownie: **jeden tysiąc złotych**),

Termin wniesienia wadium upływa równocześnie z terminem złożenia oferty, tj. do dnia **04.10.2018 roku** do godz. 11:00

XII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY

A. nie podlegać wykluczeniu na podstawie § 90 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, a w szczególności:

1. posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 92 regulaminu.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie załączone do formularza oferty.*

B. udzielić gwarancji na dostarczone materiały (urządzenia) i zrealizowane prace: **36 miesięcy** od daty dokonania bezusterkowego końcowego odbioru prac (dostawy materiałów) i przekazania zrealizowanego zadania do eksploatacji. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

C. zaakceptować termin realizacji zamówienia (dla obu części jest jednakowy): **od daty podpisania umowy do 15.11.2018 roku**

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

D. przedstawić szczegółowy harmonogram przebiegu wszystkich prac.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokument załączony do oferty*

E. zaakceptować termin, sposób i etapowanie płatności – w ciągu **30 dni** od daty otrzymania oryginału każdej faktury, możliwość fakturowania etapowego.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

F. sporządzić i załączyć do oferty kosztorysy ofertowe opracowane w oparciu o załączone przez Zamawiającego kosztorysy nakładcze z zachowaniem tych samych pozycji katalogowych oraz podziału na poszczególne części i działy.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

I. wykazać się doświadczeniem polegającym na:

- a) w przypadku składania ofert w pakiecie I - wykonaniu minimum **200** mb sieci rozdzielczych i przyłączy (zakres średnic do DN 150) w technologii rur preizolowanych w okresie ostatnich **5** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.
- b) w przypadku składania ofert w pakiecie II - wykonaniu minimum **5** technologii węzłów cieplnych wymiennikowych (m.in. jedno lub dwufunkcyjnych) w okresie ostatnich **5** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

J. posiadać uprawnienia do wykonywania tego typu czynności poprzez przedstawienie uprawnień budowlanych osoby (lub osób) w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia do kierowania tego typu pracami.

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci cieplnych (lub równoważne),

- w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania, wentylacyjnych (lub równoważne),
  - w specjalności instalacji i sieci elektrycznych (lub równoważne),
  - w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy drogowych (lub równoważne),
- Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

### XIII. WARUNKI UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ UDZIELENIA DODATKOWYCH WYJAŚNIENÍ

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i modyfikacje do SIWZ, ogłoszenie o zamówieniu oraz Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi udostępnione będą na stronie internetowej ZEC Spółka z o.o. w Pabianicach pod adresem: [www.zec.pabianice.pl](http://www.zec.pabianice.pl) oraz w siedzibie Zamawiającego.

### XIV. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Data **04/10/2018** Godzina **11:00**

### XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ - **30 DNI OD TERMINU SKŁADANIA OFERT**

### XVI. DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Data **04/10/2018** Godzina **11:15** Miejsce: **UL. ŚW. ROCHA 8 – SALA KONFERENCYJNA**

DATA PUBLIKACJI OGŁOSZENIA **25/09/2018**

.....  
Podpis Zarządu