



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty budowlane



Dostawy



Usługi



**UWAGA:** Zamówienie **nie jest** zamówieniem publicznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, poz. 177 z późniejszymi zmianami)

### I. OFICJALNA NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów
<b>Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.</b>	<b>Maciej Krzesiński</b>
Adres	Kod pocztowy
<b>ul. św. Rocha 8</b>	<b>95-200</b>
Miejscowość	Województwo
<b>Pabianice</b>	<b>Łódzkie</b>
Telefon	Faks
<b>(42) 225-90-12</b>	<b>(42) 225-93-04</b>
Poczta elektroniczna (e-mail)	Adres internetowy
<b>mkrzesinski@zec.pabianice.pl</b>	<b>www.zec.pabianice.pl</b>

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA - PRZETARG NIEOGRANICZONY

III. ADRES STRONY INTERNETOWEJ , POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - **WWW.ZEC.PABIANICE.PL**

IV. ADRES, NA KTÓRY NALEŻY PRZESYŁAĆ OFERTY - **PABIANICE, UL. ŚW. ROCHA 8 – POKÓJ 206**

V. NADANA NAZWA ZAMÓWIENIA - **„BUDOWA PRZYŁĄCZA ORAZ TECHNOLOGII WĘZŁA CIEPŁNEGO DO BUDYNKU PRZY UL. SIENKIEWICZA 6”**

### VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa przyłącza ciepłego oraz technologii węzła ciepłego dwufunkcyjnego w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 6 w Pabianicach. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych według poniższego podziału:

- a) Część I – budowa przyłącza ciepłego,
- b) Część II – budowa technologii węzła ciepłego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a) budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x42,4/110 mm od punktu PW (istniejące rurociągi preizolowane 2x48,3/110 mm zlokalizowane we wjeździe) do budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 6 w punkcie WD o łącznej długości **L=24,0 m**.
  - b) dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (c.o., c.w.u.) w budynku mieszkalnym
3. Przyłącze będzie wykonane w technologii rur preizolowanych.
  4. Technologia dwufunkcyjnego kompaktowego węzła cieplnego wymiennikowego będzie realizowana w technologii prefabrykatu.
  5. Szczegółowy zakres prac został określony w projekcie budowlanym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysie nakładczym.
  6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum **36 miesięcznego** okresu gwarancji na wbudowane materiały oraz zrealizowane prace.

Uwagi przedrealizacyjne oraz dotyczące realizacji prac:

1. Wykonawca ponosi koszty:
  - zajęcia terenu PSM – kaucja zwrotna (termin zwrotu kaucji będzie wyznaczony przez PSM w porozumieniu podpisanym w momencie wejścia na teren inwestycji – dotychczasowy praktykowany okres zatrzymania kaucji to 6 miesięcy) – 1m2= 10,60 zł/netto za dzień. PSM nalicza również opłatę niezwrotną jeżeli dana infrastruktura ciepłownicza nie jest związana zasobami mieszkalnymi PSM.
2. Przed przystąpieniem do prac na budowie, każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie bhp i p.poż., co powinno być poświadczane odpowiednim dokumentem.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie wskazanym w SIWZ.
4. Wykonawca winien jest na swój koszt wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót.
5. Wykonawca będzie na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
6. Wykonawca przedkłada raport z badania 100% spawów sieci i przyłączy.
7. Wykonawca zgłasza Inwestorowi z 3 dniowym wyprzedzeniem zamiar przeprowadzenia wszelkich prób szczelności.
8. Odbiór poszczególnych etapów prac zanikających będzie dokonywał przedstawiciel Zamawiającego i dopiero po uzyskaniu jego zgody możliwe będzie przystąpienie Wykonawcy do dalszych prac.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej o drożności przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na potrzeby węzłów.
10. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.
11. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
13. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty. Prześwietlenie spawów w zakresie infrastruktury liniowej należy wykonać w obecności upoważnionego przedstawiciela Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.
14. Po wykonaniu odcinków sieci jak i przyłączy preizolowanych, należy sprawdzić instalacje alarmowe w/w odcinków (pomiar profilu sieci pod kątem długości jak i stanu zawilgocenia izolacji). W ramach czynności gwarancyjnych miesiąc przed wygaśnięciem okresu gwarancyjnego należy to badanie powtórzyć.
15. Do zabezpieczenia rurociągów – pod rygorem nie odebrania zrealizowanego zakresu - należy stosować mufy sieciowane radiacyjnie.

VII. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA – **MIASTO PABIANICE**

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT

**1. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY CZĘŚCIOWEJ**

NIE  TAK

**2. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY WARIANTOWEJ**

NIE  TAK

**3. CZY DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA ZAMÓWIENIA  
UZUPEŁNIAJĄCEGO, O KTÓRYM MOWA W § 47 UST. 1 PKT. 6 I 7 REGULAMINU**

NIE  TAK

**IX. CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Termin realizacji zamówienia:

**od daty podpisania umowy do 31.03.2019 roku**

**X. KRYTERIA OCENY OFERT: CENA – 100%**

**XI. WYMAGANE WADIUM - W POSTĘPOWANIU JEST WYMAGANE WNIESIENIE WADIUM.  
KWOTĘ WADIUM W WYSOKOŚCI:**

- a) - w przypadku składania oferty tylko dla części I - **1.000,00 zł.** (słownie: **jeden tysiąc złotych**),
- b) - w przypadku składania oferty tylko dla części II - **1.000,00 zł.** (słownie: **jeden tysiąc złotych**),
- c) - w przypadku składania oferty dla części I i II - **2.000,00 zł.** (słownie: **dwa tysiące złotych**).

Termin wniesienia wadium upływa równocześnie z terminem złożenia oferty, tj. do dnia **01.02.2019 roku** do godz. 11:00

**XII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY**

A. nie podlegać wykluczeniu na podstawie § 90 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, a w szczególności:

1. posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 92 regulaminu.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie załączone do formularza oferty.*

B. udzielić gwarancji na dostarczone materiały (urządzenia) i zrealizowane prace: **36 miesięcy** od daty dokonania bezusterkowego końcowego odbioru prac (dostawy materiałów) i przekazania zrealizowanego zadania do eksploatacji. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

C. zaakceptować termin realizacji zamówienia (dla obu części jest jednakowy): **od daty podpisania umowy do 31.03.2019 roku**

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

D. przedstawić szczegółowy harmonogram przebiegu wszystkich prac.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokument załączony do oferty*

E. zaakceptować termin, sposób i etapowanie płatności – w ciągu **30 dni** od daty otrzymania oryginału każdej faktury, możliwość fakturowania etapowego.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

F. sporządzić i załączyć do oferty kosztorysy ofertowe opracowane w oparciu o załączone przez Zamawiającego kosztorysy nakładcze z zachowaniem tych samych pozycji katalogowych oraz podziału na poszczególne części i działy.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

I. wykazać się doświadczeniem polegającym na:

- a) w przypadku składania ofert w pakiecie I - wykonaniu minimum **200** mb sieci rozdzielczych i przyłączy (zakres średnic do DN 150) w technologii rur preizolowanych w okresie ostatnich **5** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.
- b) w przypadku składania ofert w pakiecie II - wykonaniu minimum **2** technologii węzłów ciepłych wymiennikowych (m.in. jedno lub dwufunkcyjnych) w okresie ostatnich **5** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

J. posiadać uprawnienia do wykonywania tego typu czynności poprzez przedstawienie uprawnień budowlanych osoby (lub osób) w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia do kierowania tego typu pracami.

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ciepłych (lub równoważne),
- w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania, wentylacyjnych (lub równoważne),
- w specjalności instalacji i sieci elektrycznych (lub równoważne),
- w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy drogowych (lub równoważne),

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

### XIII. WARUNKI UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ UDZIELENIA DODATKOWYCH WYJAŚNIEŃ

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i modyfikacje do SIWZ, ogłoszenie o zamówieniu oraz Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi udostępnione będą na stronie internetowej ZEC Spółka z o.o. w Pabianicach pod adresem: [www.zec.pabianice.pl](http://www.zec.pabianice.pl) oraz w siedzibie Zamawiającego.

### XIV. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Data **01/02/2019** Godzina **11:00**

### XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ - **30 DNI OD TERMINU SKŁADANIA OFERT**

### XVI. DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Data **01/02/2019** Godzina **11:15** Miejsce: **UL. ŚW. ROCHA 8 – SALA KONFERENCYJNA**

DATA PUBLIKACJI OGŁOSZENIA **25/01/2019**

.....  
Podpis Zarządu