

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

WYKONANIE OPRACOWAŃ TECHNICZNYCH

dla ZEC Spółka z o. o.

zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone w oparciu o Regulamin Udzielenia Zamówień
Niebędących Zamówieniami Publicznymi, z 29.05.2006 roku

Spis treści:

ROZDZIAŁ I. Opis przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ II. Warunki i kryteria wymagane od wykonawców.

ROZDZIAŁ III. Dokumenty wymagane od wykonawców.

ROZDZIAŁ IV. Tryb i zasady uczestnictwa w postępowaniu oraz wyboru oferty.

ROZDZIAŁ V. Instrukcja dla wykonawców.

1. Opis przygotowania oferty
2. Wzór oferty
3. Wzory oświadczeń
4. Formularz cenowy

ROZDZIAŁ VI. Projekt umowy.

Podpisy członków komisji przetargowej:

1.

2.

3.

4.

UWAGA: Procedura nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami) i prowadzona jest w oparciu o obowiązujący w Spółce *Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi z 29.05.2006 roku* zwany dalej Regulaminem. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej www.zec.pabianice.pl

ROZDZIAŁ I.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Uwagi wstępne:

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający:

1. **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych i równoważnych.
2. **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
3. **nie przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w § 67 ust.1 pkt 7 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi.

Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie (sporządzenie) opracowań technicznych dotyczących:

- a) budowy nowych sieci, przyłączy ciepłych preizolowanych;
- b) budowa nowych technologii węzłów ciepłych jedno oraz dwufunkcyjnych wraz z instalacją elektryczną na potrzeby funkcjonowania tychże węzłów;

2. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie opracowań dla n/w zakresu realizacji:

2.1. Rozgrupowanie węzłów ciepłych:

- a) Budowa technologii węzła ciepłego co, cwu w obiekcie mieszkalnym zlokalizowanym przy **ul. Narcyza Gryzła 4**
 - Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co i cwu wraz z budową wewnętrznej instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- b) Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu w obiekcie mieszkalnym zlokalizowanym przy **ul. Żytnia 24**
 - Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co i cwu wraz z budową wewnętrznej instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- c) Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu w obiekcie mieszkalnym zlokalizowanym przy **ul. Bugaj 62**
 - Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co i cwu wraz z budową wewnętrznej instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- d) Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu w obiekcie mieszkalnym zlokalizowanym przy **ul. Bugaj 64**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co i cwu wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- e) Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu w obiekcie mieszkalnym zlokalizowanym przy **ul. Grota Roweckiego 9**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co i cwu wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.

2.2. Przyłączenie nowych obiektów:

- a) Budowa technologii węzła ciepłego co, cwu oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku użyteczności publicznej Szkoła Muzyczna przy **ul. Grobelna 6**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co, cwu wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- b) Budowa technologii węzła ciepłego co. cwu i ct oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku magazynowo-laboratoryjnego przy **ul. Partyzanckiej 133/151**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego trzyfunkcyjnego co. cwu. i ct wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- c) Budowa technologii węzła ciepłego co. oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy **ul. Tkackiej 37**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego jednofunkcyjnego co. wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.

- kosztorys nakładczy - 1 szt.
- d) Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy **ul. Moniuszki 29**
 - Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co i cwu. wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- e) Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu. oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy **ul. Narcyza Gryzła 17**
 - Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co i cwu. wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- f) Budowa technologii węzła ciepłego co oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy **ul. Żytnia 33**
 - Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego jednofunkcyjnego co wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.

2.3. Rozbudowa istniejącej infrastruktury ciepłej:

- a) Budowa sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych w rejonie ulic: **Grota Roweckiego, Bugaj.**
Zakres średnic Dn100 – Dn32
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy sieci ciepłej - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.

Uwagi:

1. Projekty powinny być sporządzone zgodnie z wymogami wynikającymi z **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (D. U. z 2004 roku, nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
2. Kosztorysy powinny być sporządzone zgodnie z wymogami wynikającymi z **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku** w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (D. U. z 2004 roku, nr 130, poz. 1389).
3. Opracowania winny być przekazane w wersji papierowej i elektronicznej, sporządzonej w formacie ogólnodostępnym dla programów do kosztorysowania oraz z rozszerzeniem pdf.

4. Wykonanie map do celów projektowych oraz uzyskanie map lokalizacyjnych (w przypadku dokumentacji obejmujących tylko węzły) należy do obowiązków Wykonawcy. Koszty uzyskania Wykonawca wlicza w cenę ofertową.
5. Przekazywana dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne wymagane przepisami prawa uzgodnienia. Uzgodnienia dokonywane są przy współdziałaniu ZEC Spółka z o. o. z Wykonawcą opracowań. Koszt wszelkich uzgodnień branżowych oraz administracyjnych (np. ZUDP) obciąża Wykonawcę.
6. Punktem wyjścia do wykonania opracowań technicznych są dane zawarte w warunkach technicznych, stanowiących załącznik do SIWZ.

Termin wykonania (realizacji) zamówienia: sukcesywnie od momentu podpisania umowy do dnia 31.07.2019 roku

ROZDZIAŁ II.

1. Warunki wymagane od wykonawców.

Oferenci ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać następujące warunki:

- A. nie podlegać wykluczeniu na podstawie § 90 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, a w szczególności:
 - 1). posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 2). posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 3). znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 4). nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 92 w/w regulaminu.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie załączone do formularza oferty.

- B. wykonać zamówienie w terminie: - **sukcesywnie od momentu podpisania umowy do dnia 31.07.2019 roku**

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

- C. zaakceptować termin płatności – **30 dni** licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

- D. posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane we wszystkich objętych zakresem prac specjalnościach wraz z aktualnym wpisem do Izby Inżynierów Budownictwa

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

- E. wykazać się doświadczeniem polegającym na realizacji minimum **3** zamówień w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającym swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia o wartości brutto nie mniejszej niż 60.000,00 zł każde, z podaniem daty wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane z należytą starannością.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

2. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

kryterium

znaczenie kryterium

A. Cena 100%

Opis kryterium: Kryterium ceny oceniane będzie w skali 100 punktów. Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta o najniższej cenie, pozostałe proporcjonalnie mniej, obliczone według wzoru:

$$\frac{Cena_{\min imum}}{Cena_i} \times 100 \text{ punktów}$$

gdzie: $Cena_i$ jest ceną badanej oferty

ROZDZIAŁ III.

Dokumenty i oświadczenia wymagane od wykonawców.

Dokumenty wymagane od wykonawców dla stwierdzenia, czy spełniają oni wymagania § 90 i 92 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi:

1. Odpowiednio do formy organizacyjnej:
 - ❖ zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEiDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;
 - ❖ odpis z właściwego rejestru.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania (według załączonego wzoru).
3. Uprawnienia budowlane w zakresie projektowania sieci i przyłączy ciepłych, węzłów ciepłych i instalacji elektrycznych oraz obejmujące branże drogową wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykaz wykonanych minimum 3 zamówień w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającym swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia o wartości brutto nie mniejszej niż 60.000,00 zł każde, z podaniem daty wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane z należyłą starannością.

ROZDZIAŁ IV.

Tryb i zasady uczestnictwa w postępowaniu i wyboru oferty.

1. Informacje dotyczące sposobów porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i modyfikacje do SIWZ, ogłoszenie o zamówieniu oraz Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi udostępnione będą na stronie internetowej ZEC Spółka z o.o. w Pabianicach pod adresem: www.zec.pabianice.pl oraz w siedzibie Zamawiającego.

2. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.

- ❖ Krzysztof Mondzielewski - Dział Techniczny, tel. (42) 22 59 010, adres poczty elektronicznej: kmondzielewski@zec.pabianice.pl

3. Termin związania ofertą

Składający ofertę, pozostaje nią związany przez **30 dni** od dnia upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający może tylko jeden raz, na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o przedłużenie okresu związania ofertą nie dłużej niż o 30 dni. Przedłużenie okresu związania ofertą jest tylko dopuszczalne z jednoczesnym przedłużeniem ważności wadium.

4. Miejsce i termin składania ofert

Zamkniętą kopertę oznaczoną „**WYKONANIE OPRACOWAŃ TECHNICZNYCH**” i opieczetowaną pieczętą firmową należy złożyć w Zakładzie Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w budynku przy ul. św. Rocha 8 – pokój 206 do dnia **14.05.2019 roku do godziny 11⁰⁰**. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną (po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu zwrócone oferentom, nie otwarte.)

5. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia **14.05.2019 roku** o godz. **11¹⁵** w Zakładzie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w budynku przy ul. św. Rocha 8 w Pabianicach – sala konferencyjna.

6. Waluta

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w walucie polskiej - PLN.

7. Informacje dotyczące wadium.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje potrzeby wnoszenia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

8. Tryb otwarcia ofert

- ❖ Otwarcie ofert jest jawne.
- ❖ Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający może podać kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- ❖ W trakcie otwarcia ofert Zamawiający podaje imię i nazwisko lub nazwę (firmę), oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności zawartych w ofercie; informacje te odnotowywane są w protokole postępowania.
- ❖ W przypadku, gdyby Wykonawca nie był obecny, na jego pisemny wniosek, Zamawiający prześle w/w informacje na piśmie.
- ❖ W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- ❖ Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
- ❖ Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
 - 1) w przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar:
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,
 - b) jeżeli cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny;
 - 2) w przypadku sumowania cen za poszczególne części zamówienia:
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,
 - b) jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny,

- c) jeżeli ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za część zamówienia wyrażone słownie;
- 3) w przypadku oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia albo jego część (cena ryczałtowa):
 - a) przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
 - b) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,
 - c) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe.

9. Wykluczenie z postępowania.

Wykonawcy nie spełniający wymagań określonych w § 92 Regulaminu podlegają wykluczeniu. O wykluczeniu danego wykonawcy z postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

10. Odrzucenie ofert

Zamawiający zgodnie z § 101 Regulaminu, zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:

- ❖ jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- ❖ jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- ❖ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- ❖ została złożona przez wykonawcę wykluczonego udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
- ❖ zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie § 100, lub błędy w obliczeniu ceny;
- ❖ wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
- ❖ jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

O odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

11. Zasady oceny ofert, tryb wyboru najkorzystniejszej oferty

Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie oceną spełniania wymagań regulaminowych oraz warunków wymienionych w SIWZ. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w przedmiotowej specyfikacji. W przypadku gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu, podając dane wybranego Oferenta oraz jego cenę, zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim Oferentom. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

12. Ponowny wybór ofert.

W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera tę spośród pozostałych ofert, która uznana została za najkorzystniejszą, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w § 105 ust. 1 Regulaminu lub upłynął termin związania ofertą.

13. Środki ochrony prawnej w postępowaniach, których wartość przekracza 30 000 Euro.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VII Regulaminu, a w szczególności:

- ✓ Wykonawcom, których interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w Regulaminie Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, jak też niniejszej SIWZ przysługują środki odwoławcze przewidziane cytowanym wyżej regulaminie.
- ✓ Wykonawca może wnieść protest do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty, w której oferent powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
- ✓ Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- ✓ Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed zawarciem umowy.
- ✓ Protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony zostanie odrzucony.
- ✓ Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- ✓ O wniesieniu protestu oraz jego treści i zarzutach zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
- ✓ Uczestnikami postępowania protestacyjnego stają się także wykonawcy uczestniczący w postępowaniu, którzy przystąpią do protestu w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
- ✓ Rozstrzygnięcie protestu następuje najpóźniej w terminie 3 dni od jego wniesienia, brak rozpatrzenia protestu w przewidzianym terminie 5 dni należy traktować jako jego oddalenie, w przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej i niezwłocznie informuje o jej powtórzeniu wszystkich oferentów.

14. Dostęp do informacji publicznej

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu zostaną udostępnione po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne z zastrzeżeniem art. 106 ustęp 1 regulaminu, od chwili ich otwarcia. Wykonawcy mają prawo dostępu do informacji na zasadach określonych w Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001, nr 112, poz. 1198).

ROZDZIAŁ V

1. Instrukcja dla Wykonawców.

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu przetargowym będą mieć zastosowanie przepisy obowiązującego w Spółce *Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi*.

1) *Opis sposobu przygotowania dokumentów ofertowych.*

Wszystkie dokumenty ofertowe powinny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopiach potwierdzonych przez wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu gospodarczego). Zamawiający oczekuje wyłącznie aktualnych dokumentów przedstawiających stan faktyczny na dzień złożenia oferty. W przypadku dokumentów określających formę organizacyjną podmiotu ubiegającego się o zamówienie publiczne, za aktualne należy rozumieć dokumenty wydane nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty złożenia oferty.

2) Wykonawca przedstawia dokumentację ofertową zawierającą:

A. ofertę według załączonego wzoru z uwzględnieniem następujących uwag:

- ❖ Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Wykonawcę zostanie on wyłączony z postępowania.

- ❖ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Wykonawcę zostanie on wyłączony z postępowania.
- ❖ Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę. Oferta może zawierać tylko jedną cenę przedmiotu zamówienia. W przeciwnym wypadku zostanie wyłączony z postępowania.
- ❖ Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- ❖ Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

B. dokumenty i oświadczenia określone w rozdziale III SIWZ.

2. *Wzór oferty*, dnia

Nazwa (firma) lub Nazwisko
imię oraz adres oferenta
nr tel. / fax.

OFERTA

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.

95-200 Pabianice ul. św. Rocha 8

W związku z ogłoszeniem, niniejszym przystępuję (-my) do przetargu nieograniczonego na:

WYKONANIE OPRACOWAŃ TECHNICZNYCH

i składam (-my) swoją ofertę w zakresie zgodnym z formularzem cenowym stanowiącym element oferty.

Oferuję (-my) wykonanie przedmiotu zamówienia

za cenę brutto zł

(słownie brutto: zł)

w tym:

cena netto zł

(słownie netto: zł)

podatek Vat według stawki % w kwocie zł

(słownie podatek Vat: zł)

1. Oświadczam (-my), że zapoznaliśmy się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oświadczam(-my), że uważam (-my) się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oświadczam (-my), że zawarty w Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został zaakceptowany i zobowiązuję (-my) się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Deklaruję (-my) wykonywanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
5. Akceptuję (-my) wymagany minimalny terminy płatności.

6. Wyznaczoną osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia będzie:

.....
(należy podać Imię i Nazwisko, telefon kontaktowy)

8. Załącznikami do niniejszej oferty są**:

*należy wpisać cenę netto i cenę brutto zgodnie z wyliczeniami zawartymi w formularzu cenowym

**wszelkie dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia wskazane w rozdziale III i IV SIWZ.

.....
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

3a. Wzór oświadczenia z § 90 i 92 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczam, że:

- a) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- b) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- c) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- d) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 90, który mówi, że:**

„Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;*
- 3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
- 4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.*

3b Oświadczenie o sposobie realizacji zamówienia.**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że zamówienie pn.

„WYKONANIE OPRACOWAŃ TECHNICZNYCH ”

zamierzam(y) wykonać samodzielnie / niesamodzielnie*.

Moim(naszym) podwykonawcą będzie**:

1.
zakres
2.
zakres

.....
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

*- niepotrzebne skreślić

** - wypełnić w przypadku niesamodzielnego wykonania zamówienia

4. Formularz cenowy

FORMULARZ CENOWY

Lp.	Rodzaj opracowania	Ilość sztuk	Wartość netto [zł]	Wartość podatku VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
Rozgrupowanie węzłów ciepłych					
Budowa technologii węzła ciepłego co, cwu oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Narcyza Gryzła 4					
1	Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co, cwu wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła	5			
2	Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza	5			
3	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	2			
4	Kosztorys budowlany - kosztorys inwestorski	1			
5	Kosztorys budowlany - kosztorys nakładczy	1			
Razem od pkt. 1 do pkt. 5 [zł]					
Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Żytnia 24					
6	Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co, cwu wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła	5			
7	Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza	5			
8	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	2			
9	Kosztorys budowlany - kosztorys inwestorski	1			
10	Kosztorys budowlany - kosztorys nakładczy	1			
Razem od pkt. 6 do pkt. 10 [zł]					
Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Bugaj 62					
11	Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co, cwu wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła	5			
12	Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza	5			
13	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	2			
14	Kosztorys budowlany - kosztorys inwestorski	1			
15	Kosztorys budowlany - kosztorys nakładczy	1			
Razem od pkt. 11 do pkt. 15 [zł]					
Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Bugaj 64					
16	Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co, cwu wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła	5			
17	Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza	5			

18	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	2			
19	Kosztorys budowlany - kosztorys inwestorski	1			
20	Kosztorys budowlany - kosztorys nakładczy	1			
Razem od pkt. 16 do pkt. 20 [zł]					
Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Grota Roweckiego 9					
21	Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co, cwu wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła	5			
22	Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza	5			
23	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	2			
24	Kosztorys budowlany - kosztorys inwestorski	1			
25	Kosztorys budowlany - kosztorys nakładczy	1			
Razem od pkt. 21 do pkt. 25 [zł]					
Przyłączenie nowych obiektów					
Budowa technologii węzła ciepłego co, cwu oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku użyteczności publicznej przy ul. Grobelna 6					
26	Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co, cwu wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła	5			
27	Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza	5			
28	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	2			
29	Kosztorys budowlany - kosztorys inwestorski	1			
30	Kosztorys budowlany - kosztorys nakładczy	1			
Razem od pkt. 26 do pkt. 30 [zł]					
Budowa technologii węzła ciepłego co. cwu i ct oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku magazynowo-laboratoryjnego przy ul. Partyzanckiej 133/151					
31	Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego trzyfunkcyjnego co. cwu i ct . wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła	5			
32	Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza	5			
33	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	2			
34	Kosztorys budowlany - kosztorys inwestorski	1			
35	Kosztorys budowlany - kosztorys nakładczy	1			
Razem od pkt. 31 do pkt. 35 [zł]					
Budowa technologii węzła ciepłego co. oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy ul. Tkackiej 37					
36	Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego jednofunkcyjnego co. wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła	5			
37	Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza	5			
38	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	2			

39	Kosztorys budowlany - kosztorys inwestorski	1			
40	Kosztorys budowlany - kosztorys nakładczy	1			
Razem od pkt. 36 do pkt. 40 [zł]					
Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy ul. Moniuszki 29					
41	Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co. i cwu. wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła	5			
42	Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza	5			
43	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	2			
44	Kosztorys budowlany - kosztorys inwestorski	1			
45	Kosztorys budowlany - kosztorys nakładczy	1			
Razem od pkt. 41 do pkt. 45 [zł]					
Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu. oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy ul. Narcyza Gryzła 17					
46	Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co. i cwu. wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła	5			
47	Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza	5			
48	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	2			
49	Kosztorys budowlany - kosztorys inwestorski	1			
50	Kosztorys budowlany - kosztorys nakładczy	1			
Razem od pkt. 46 do pkt. 50 [zł]					
Budowa technologii węzła ciepłego co oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy ul. Żytnia 33					
51	Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego jednofunkcyjnego co. wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła	5			
52	Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza	5			
53	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	2			
54	Kosztorys budowlany - kosztorys inwestorski	1			
55	Kosztorys budowlany - kosztorys nakładczy	1			
Razem od pkt. 51 do pkt. 55 [zł]					
Rozbudowa istniejącej infrastruktury ciepłowniczej					
Budowa sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych w rejonie ulic: Grota Roweckiego, Bugaj . Zakres średnic Dn100 – Dn32					
56	Projekt budowlano – wykonawczy budowy sieci ciepłej	5			
57	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	2			
58	Kosztorys budowlany - kosztorys inwestorski	1			
59	Kosztorys budowlany - kosztorys nakładczy	1			
Razem od pkt. 56 do pkt. 59 [zł]					

Razem od pkt. 1 do pkt. 59 [zł] *			
--	--	--	--

.....
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

* - wartość netto, wartość podatku VAT, wartość brutto należy przenieść do formularza oferty

ROZDZIAŁ VI.

Projekt umowy

Umowa nr

dnia w Pabianicach,

pomiędzy:

1. **Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach**, ul. św. Rocha 8, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi Wydział XX Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000252860**, wysokość kapitału zakładowego: 35.010.000 PLN, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, który reprezentuje:

a) Florian Właźlak – Prezes Zarządu

a

2. firmą: mającą swoją siedzibę w przy ulicy prowadzącą działalność na podstawie wpisu do rejestru pod numerem, prowadzonym przez i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP..... oraz REGON....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

a)

b)

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do:

„WYKONANIE OPRACOWAŃ TECHNICZNYCH W ZAKRESIE I W ZAWARTOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO NINIEJSZEJ UMOWY”

zwanych w dalszym ciągu „przedmiotem zamówienia” udzielonego w myśl Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu:

§ 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot zamówienia cenę brutto zł (słownie: złotych brutto) Wartość netto umowy wynosi zł (słownie: złotych)
2. Cena określona w § 2 ust. 1 niniejszej umowy uwzględnia również zastrzeżenia zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej umowy

§ 3.

Termin realizacji zamówienia – **sukcesywnie od momentu podpisania umowy do dnia 31.07.2019 roku**

§ 4.

Osoba nadzorująca ze strony Zamawiającego: **Maciej Krzesiński**

Wyznaczoną przez Wykonawcę osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest

§ 5.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za opracowaną dokumentację i jej zgodność z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonane opracowania techniczne, które realizuje przy pomocy innych podwykonawców.

§ 6.

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zdawczo - odbiorczego potwierdzającego zrealizowanie zakresu określonego niniejszą umową oraz wystawionej przez Wykonawcę faktury. Strony dopuszczają możliwość fakturowania etapowego.
2. Zapłata należności nastąpi przelewem w ciągu **30 dni** licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku nr
3. Zamawiający jest uprawniony do otrzymywania f-r VAT. Numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego **NIP 731-193-22-70**.

§ 7.

Strony zastrzegają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0.5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w wypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy 20% wynagrodzenia umownego.
 2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego 20% wynagrodzenia umownego
- Strony zastrzegają sobie możliwość żądania odszkodowania przynoszącego wysokość kar umownych.

§ 8.

Rękojmia za wady i odpowiedzialność odszkodowawcza:

- a) Wykonawca opracowań technicznych jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady opracowanej dokumentacji zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.
- b) Dokonując odbioru opracowań technicznych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości.
- c) O zauważonych wadach Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
- d) Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowań technicznych wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowań technicznych.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie opracowań dla n/w zakresu realizacji:

1. Rozgrupowanie węzłów cieplnych:

- a) Budowa technologii węzła cieplnego co, cwu w obiekcie mieszkalnym zlokalizowanym przy **ul. Narcyza Gryzla 4**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła cieplnego dwufunkcyjnego co i cwu wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza cieplnego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- b) Budowa technologii węzła cieplnego co i cwu w obiekcie mieszkalnym zlokalizowanym przy **ul. Żytunia 24**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła cieplnego dwufunkcyjnego co i cwu wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza cieplnego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- c) Budowa technologii węzła cieplnego co i cwu w obiekcie mieszkalnym zlokalizowanym przy **ul. Bugaj 62**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła cieplnego dwufunkcyjnego co i cwu wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza cieplnego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- d) Budowa technologii węzła cieplnego co i cwu w obiekcie mieszkalnym zlokalizowanym przy **ul. Bugaj 64**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła cieplnego dwufunkcyjnego co i cwu wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza cieplnego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- e) Budowa technologii węzła cieplnego co i cwu w obiekcie mieszkalnym zlokalizowanym przy **ul. Grota Roweckiego 9**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła cieplnego dwufunkcyjnego co i cwu wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza cieplnego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.

- kosztorys nakładczy - 1 szt.

2. Przyłączenie nowych obiektów:

- a) Budowa technologii węzła ciepłego co, cwu oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku użyteczności publicznej Szkoła Muzyczna przy **ul. Grobelna 6**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co, cwu wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- b) Budowa technologii węzła ciepłego co. cwu i ct oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku magazynowo-laboratoryjnego przy **ul. Partyzanckiej 133/151**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego tryfunkcyjnego co. cwu. i ct wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- c) Budowa technologii węzła ciepłego co. oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy **ul. Tkackiej 37**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego jednofunkcyjnego co. wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- d) Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy **ul. Moniuszki 29**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co i cwu. wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- e) Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu. oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy **ul. Narcyza Gryzła 17**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co i cwu. wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
 - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
 - Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- f) Budowa technologii węzła ciepłego co oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy **ul. Żytnia 33**

- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego jednofunkcyjnego co wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
- Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
- Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.

3. Rozbudowa istniejącej infrastruktury ciepłej:

a) Budowa sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych w rejonie ulic: **Grota Roweckiego, Bugaj.**

Zakres średnic Dn100 – Dn32

- Projekt budowlano – wykonawczy budowy sieci ciepłej - 5 kpl.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
- Kosztorysy budowlane:
 - kosztorys inwestorski - 1 szt.
 - kosztorys nakładczy - 1 szt.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: